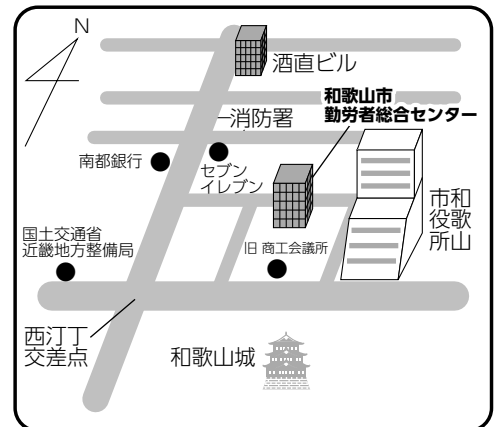


和歌山市営住宅空家入居者募集のご案内

令和8年6月

日 程

- ◎ 申込書配布 ※郵送での配布はしていません。
日 時 6月1日(月)～10日(水)
場 所 和歌山県住宅供給公社 (和歌山市十三番丁30番地 酒直ビル1階)
和歌山市役所 8階 住宅管理課 (和歌山市七番丁23番地)
- ◎ 申込受付 ※郵送での受付はしていません。
日 時 6月9日(火) 午前9時～午後7時
6月10日(水) 〃
場 所 和歌山県住宅供給公社
和歌山市十三番丁30番地 酒直ビル1階
- ◎ 抽選会 (公開)
日 時 6月17日(水) 午前10時30分より
場 所 和歌山市勤労者総合センター
4階 大会議室(2)
和歌山市西汀丁34



- ・ 郵送や電子メール等での申込受付はできません。
- ・ 申込団地の部屋の号数まで選ぶことはできません。
- ・ 申込受付書類・入居資格審査書類については、当落にかかわらずお返しできません。
- ・ 抽選番号等については、抽選日までにハガキにて連絡させていただきます。
- ・ 抽選結果については、ハガキにて通知いたします。また、速報としまして和歌山県住宅供給公社のホームページにおいて、抽選日の午後3時以降に当選・補欠番号を掲載いたします。
(<http://wakayama-jk.ecnet.jp>)
なお、電話でのお問い合わせについても可能です。
- ・ 補欠当選された方は、入居可能日(令和8年9月1日)までに繰上当選の通知がない場合、補欠当選の権利は無くなります。

申込みの無効・失格

1世帯で複数の市営住宅に申込をしたときは、無効又は失格となります。

入居者募集团地一覧（一般・シルバー向け）

区分	団地名	目的	住所(和歌山市)	階数	棟・号	面積	建設年度	間取り	エレベータ	風呂設備	駐車場(注1)	インターネット光ファイバー(注3)	家賃(注2)
A	ラブリー松江	一般	松江北2丁目2番5	9	908号	71.2	H6	3LDK	有	有	4,400	○ NTT	① 30,500 ② 35,200 ③ 40,300 ④ 45,400 ⑤ 51,900 ⑥ 59,900
				10	1005号								① 30,500 ② 35,200 ③ 40,300 ④ 45,400 ⑤ 51,900 ⑥ 59,900
B	ラブリー松江 (60歳以上単身可)	シルバー向け	松江北2丁目2番5	7	702号	51.5	H6	2DK	有	有	4,400	○ NTT	① 22,000 ② 25,400 ③ 29,100 ④ 32,800 ⑤ 37,500 ⑥ 43,300
C	湊御殿第2 (60歳以上単身可)	一般	湊御殿3丁目8番地2	4	18号	65.0	H3	2LDK	有	有	4,000	○ NTT	① 27,900 ② 32,200 ③ 36,800 ④ 41,500 ⑤ 47,400 ⑥ 54,700
D	ビューつつじが丘	一般	つつじが丘5丁目1番地	9	905号	72.3	H12	3LDK	有	有	3,000	○ NTT	① 30,600 ② 35,300 ③ 40,400 ④ 45,600 ⑤ 52,100 ⑥ 60,100
E	吹屋町	一般	吹屋町5丁目64番地	6	29号	65.6	S61	2LDK	有	有	無	○ NTT	① 26,300 ② 30,400 ③ 34,800 ④ 39,200 ⑤ 44,800 ⑥ 51,800
F	広瀬	一般	広瀬中ノ丁2丁目87番地	2	10号	70.3	S60	2LDK	有	有	無	○ NTT	① 27,500 ② 31,800 ③ 36,400 ④ 41,000 ⑤ 46,900 ⑥ 54,100
G	葉種畑	一般	湊1414番地8	4	22号	65.0	H2	2LDK	有	有	無	○ NTT	① 26,800 ② 30,900 ③ 35,400 ④ 39,900 ⑤ 45,600 ⑥ 52,600
				6	34号								① 26,800 ② 30,900 ③ 35,400 ④ 39,900 ⑤ 45,600 ⑥ 52,600
H	東長町	一般	東長町7丁目35番地	5	24号	66.3	S62	2LDK	無	有	無	○ NTT	① 27,000 ② 31,200 ③ 35,600 ④ 40,200 ⑤ 45,900 ⑥ 53,000
I	塩屋第2	一般	塩屋1丁目3番地3	2	15号	61.9	S58	2LDK	無	有	無	○ NTT	① 22,700 ② 26,200 ③ 29,900 ④ 33,700 ⑤ 38,600 ⑥ 44,500
J	菖蒲ヶ丘 (単身入居可) (市外子育て世帯可)	一般	吉里354番地	2	C4棟 956号	51.7	S50	3DK	無	有	無	無	① 15,500 ② 17,900 ③ 20,500 ④ 23,200 ⑤ 26,500 ⑥ 30,500
K	加太城ヶ崎	一般	加太1774番地2	3	3棟 44号	66.3	H1	2LDK	無	有	3,000	○ NTT (ファミリー)	① 24,200 ② 28,000 ③ 32,000 ④ 36,100 ⑤ 41,300 ⑥ 45,200
L	紀和駅	一般	中之島803番地9	2	7棟 175号	60.0	S58	3DK	無	有	3,100	○ NTT	① 21,200 ② 24,500 ③ 28,000 ④ 31,600 ⑤ 36,100 ⑥ 41,700
			宇治家裏212番地1	4	1棟 8号	59.8							S56
M	向 (単身入居可) (市外子育て世帯可)	一般	向191番地	2	8棟 234号	57.6	S54	3DK	無	有	(軽四) 3,250 (普通) 3,750	○ NTT J-com	① 18,500 ② 21,300 ③ 24,400 ④ 27,500 ⑤ 31,400 ⑥ 35,100
				4	11棟 318号								① 18,500 ② 21,300 ③ 24,400 ④ 27,500 ⑤ 31,400 ⑥ 35,100
N	向 (市外子育て世帯可)	親子近居向け	向191番地	4	8棟 237号	57.6	S54	3DK	無	有	(軽四) 3,250 (普通) 3,750	○ NTT J-com	① 18,500 ② 21,300 ③ 24,400 ④ 27,500 ⑤ 31,400 ⑥ 35,100
O	向 (肢体障害者向け)	障害者向け	向191番地	1	2棟 22号	54.6	S52	2DK	無	有	有	○ NTT J-com	① 16,800 ② 19,400 ③ 22,200 ④ 25,000 ⑤ 28,600 ⑥ 31,300
P	向 (視覚障害者向け)	障害者向け	向191番地	1	9棟 281号	59.0	S55	3DK	無	有	有	○ NTT J-com	① 19,200 ② 22,200 ③ 25,400 ④ 28,600 ⑤ 32,700 ⑥ 37,700
Q	ラブリー松江 (聴覚障害者向け)	障害者向け	松江北2丁目2番5	1	102号	67.3	H6	3LDK	有	有	有	○ NTT	① 28,800 ② 33,300 ③ 38,000 ④ 42,900 ⑤ 49,000 ⑥ 56,600

入居者募集团地一覧（特定公共賃貸住宅）

区分	団地名	目的	住所(和歌山市)	階数	棟・号	面積	建設年度	間取り	エレベータ	浴槽・風呂釜	駐車場(注1)	インターネット光ファイバー(注3)	家賃(注2)
R	ラブリー松江	特公	松江北2丁目2番5	10	1001号	95.0	H6	3LDK+1K	有	有	4,400	○ NTT	88,000

(注1) 駐車場は、団地により満車の場合もあります。希望の駐車場所が空いているとは限りません。

(注2) 家賃額です。世帯の収入額に応じて①～⑥があてはまります。

(注3) ご利用にあたっては、各回線業者との契約が必要です。(利用料は利用者の負担です)
また、複数棟の団地については、棟により導入環境が違います。

今回の募集団地の内、以下の住戸は単身入居が可能です。

B区分	ラブリー松江 (シルバー向け)	申込受付日現在で 60歳以上の方から 申込みができます。	J区分	菖蒲ヶ丘	年齢を問わず申込みが できます。
C区分	湊御殿第2 (2LDK)		M区分	向	
O区分	向(肢体障害者向け)	身体障害者手帳の交付を 受け、その障害の程度が 1～4級の方が申込みが できます。			
P区分	向(視覚障害者向け)				
Q区分	ラブリー松江(聴覚障害者向け)				

申込から入居まで

申込案内書の配布	6月1日～10日	・郵送での案内書の配布はしていません。
↓		
申込受付	6月9日・10日	・受付場所 和歌山県住宅供給公社 ・受付時間 午前9時～午後7時 ・郵送での受付はしていません。
↓		
申込受付時の注意事項		
◆ 同時期に1世帯で複数の団地に申込をした場合や同一団地に2通以上の申込をした場合は、無効又は失格となりますので、ご注意ください。		
↓		
抽選番号のお知らせ	抽選日前日までに	・ハガキにてお知らせします。
↓		
公開抽選	6月17日	・抽選会は自由参加です。 ・抽選結果は、ハガキにてお知らせします。

補欠当選者・落選者の方

申込受付がなかった団地については、下記のとおり追加受付します。(先着順受付)

【再度】募集告知期間 6月22日～23日 ・住宅供給公社ホームページにて掲載いたします。

【再度】申込受付 6月24日 午前9時から午後5時まで先着順にて受付

※追加受付は、補欠当選者・落選者の方に限ります。

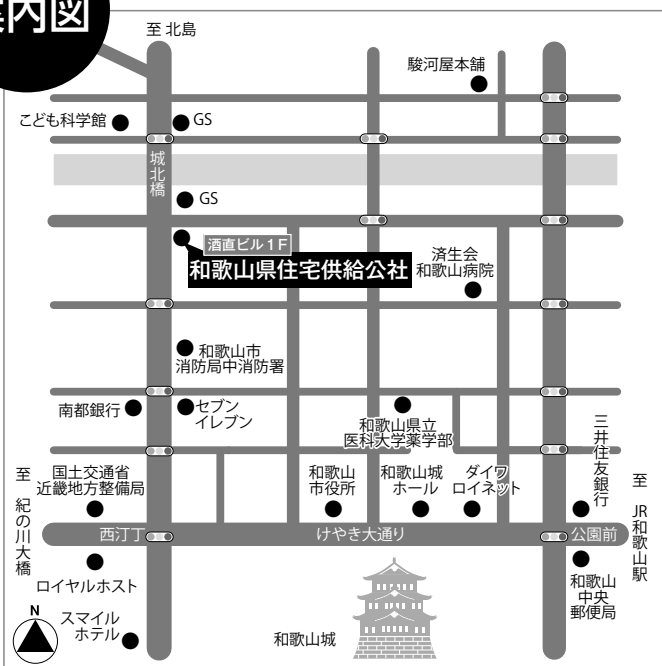
(電話での受付はしていません。)

(6月9日、10日に申込受付された方で、補欠当選者、落選者の方が対象です。)

ここからは当選者の方

入居資格審査	6月下旬～7月上旬 (予定)	・必要書類の内容・日時等については、当選者の方に改めてお知らせします。 ・提出期限日までに必要書類の提出がない場合は、失格となります。 ・追加受付された方につきましても、改めてお知らせします。
↓		
入居説明会	7月中旬～下旬 (予定)	・日時等については改めてお知らせします。
↓		
入居手続き	7月下旬～8月上旬 (予定)	・家賃3ヶ月分の敷金と入居月の家賃を納めてください。 ・契約書類・印鑑登録証明書等を提出していただきます。 ・日時等については改めてお知らせします。
↓		
カギ渡し	8月20日前後 (予定)	・日時等については改めてお知らせします。
↓		
入居可能日	令和8年9月1日～	・入居後2週間以内に入居届出書を提出していただきます。

案内図



和歌山市営住宅指定管理者
和歌山県住宅供給公社
 和歌山市十三番丁30番地 酒直ビル1階
 TEL 073-494-7471
 FAX 073-422-0733