

退去（解約）の手順

和歌山県住宅供給公社(Tel 073-494-7471)へ連絡してください

市営住宅を退去される時は、退去日の7日前までに指定管理者（当社）に連絡してください。

家賃、駐車料、共益費、水道料金等は日割り額になります。

◇◇退去月の住宅使用料について◇◇

原則として退去日までの日割りになります。

退去の1週間以上前に通知いただいた場合は、住宅明渡日までの住宅使用料がかかります。

例：受付 4/2 退去日 4/11 の場合

4 月

月	火	水	木	金	土	日
		このような場合…				
		1	2 受付日	3	4	5
4/1～4/11（土）までの住宅使用料等がかかります						
6	7	8	9	10	11 退去	

家賃
最終日

ただし退去の通知日の翌日より最低1週間分までは住宅使用料がかかります。

例：受付 4/2 退去日 4/6 の場合

4 月

月	火	水	木	金	土	日
		このような場合…4/1~4/9(木)までの				
		1	2 受付日	3	4	5
住宅使用料等がかかります						
6 退去	7	8	9	家賃 最終日		12

退去時は、荷物・造作物等を撤去し、最初に入居された時と同じ状態にして返還してください。
なお、故意又は過失により破損した箇所は、修繕を行っていただきます。

※ 解約日がはっきりしない場合やご本人様からのご連絡でない場合は受け付けられません。
(注) 解約通知後の変更は認められません。

「[退去に際しての注意事項確認書](#)」がこちらよりダウンロードできます。
是非ご活用下さい。



受付時に退去立会日時を決定させていただきます

※ 解約日・退去立会日がはっきりしない場合は受付は出来ません。

※ 退去立合日には、カギの回収や、お部屋のチェックを行います。その後書類の記入・捺印をして頂きます。

破損や汚れがある場合の原状回復費用の確認もさせていただきますので荷物が残っていない状態で行えるよう、
また必ずお立会いただき確認していただけるようお願いいたします。

※ 退去立会日の変更をご希望の場合、当社までご連絡ください。
状況により、変更を承れない場合もございますのでご了承ください。

※ 入居時にお渡しした「カギ」を必ずご返却ください。（スペアキー含む）

※ 室内備品の取扱い説明書もご返却ください。

※認印のご用意を忘れずをお願いします。

〇〇〇 退去の際の清掃等のお願い 〇〇〇

解約が決まり、退去する際には、お部屋の清掃をお願いします。

また、荷物は全て搬出し、お部屋の中には何も残っていない状態で退去立会いできるようにお願いします。

また、搬出などでは大きな音がたったり、道にトラックが止まったりしますので、ご近所の方に一声かけ、ご迷惑にならないようご注意ください。



敷金・保険金のご返金がある場合、退去された翌日以降 (偶数月の末)お客様指定口座へお振込みさせていただきます。

違約金や原状回復工事代などがある場合、お預かりした敷金と差引き計算し、余剰金がある場合には、ご返還、不足が生じた場合には追加請求させていただきます。

※ 敷金の精算は、諸経費の処理後となります。

※ 退去にあたり、お部屋の原状回復を行っていただく必要があります。原状回復費用は、敷金をもとに精算させていただきます。

家賃滞納・原状回復工事などで、預かり敷金を超えた場合は、当社の指定する方法でお支払いいただきます。

銀行振込の場合、手数料はお客様のご負担でお願いいたします。

※ ご不明な点は当社までお問合せください。

その他 退去するにあたっての注意事項

〔保証会社や火災保険（入居者総合保険）〕

- ※ 保証会社や火災保険会社への解約・退去の連絡を忘れず行ってください。
- ※ 解約手続きをしませんとお客様の口座から更新料等が引落されることもございます。

〔自転車・バイク〕

- ※ 駐輪場へ自転車やバイク等放置することのないようお願いいたします。
- ※ 万一、放置された場合処分費用をご負担いただきます。

〔ライフライン〕

- ※ 電気・水道・ガスなどの公共料金はお客様ご自身で閉栓の手続きをお願いいたします。また、インターネットをご利用のお客様は、機器の撤去が退去までに間に合わないこともございますのでお早めに解約手続きをされることをおすすめします。

〔郵便物〕

- ※ 郵便物の転送は、郵便局での手続きが必要です。退去後に投函されました郵便物は処分させていただきますのでお早めに手続きをお願いいたします。

〔粗大ごみ〕

- ※ 粗大ごみは各自で責任を持って処分してください。
- ※ 万一、ごみを放置したままで退去された場合、処分費用を請求させていただきます。

粗大ごみの処分について

■引越しや大掃除などで臨時に多く出るごみ・粗大ごみは無料で処分できます。

一般粗大ごみ

名称	香岸エネルギーセンター	香岸クリーンセンター
場所	和歌山市港1342-3	和歌山市湊1342-39
TEL	073-428-4153	073-433-6663
受付日時	毎日(日曜日は電話予約制) 正午～午後3時	月～土(日曜日除く) 正午～午後3時
料金	本人が自ら運ぶ家庭のごみについては無料	

■自分で運べない場合や、テレビ・エアコン等「家電リサイクル法」対象家電はこちらへ。

テレビ・エアコン・
冷蔵庫・洗濯機 等

名称	粗大ごみ受付センター
TEL	073-475-7890
受付日時	月～金（祝・祭日を除く） 午前8時30分～午後4時
収集日	お申込み時にお知らせ
集積場所	お申込み時にお知らせ

■ テレビ・エアコンなどの直接搬入先	
日本通運(株)	和歌山市西浜796-1 073-433-8924
光運輸(株)	和歌山市永穂271 073-462-6670

ご注意)リサイクル料等詳細をご確認ください。