

設 計 書

年度業務番号	令和 7 年度 県住管 第 10 号 - 2		
業務の名称	県営住宅第4区域 緊急・空家修繕業務（単価契約）		
修 繕 工 事 団 地 箇 所	団地名	所在地	
	千旦	和歌山市井ノ口562他	
	千旦第二	和歌山市祢宜1378-1	
	野上	海草郡紀美野町小畑834-56	
	小畑	海草郡紀美野町小畑570-1	
	海南あつそ	海南市且来409-5	
	海南駅前	海南市日方1500-6	
	長山	紀の川市貴志川町長山277-2他	
事業名	県営住宅緊急・空家修繕業務 (土木費・住宅費・住宅管理費・需用費・修繕料)		
執行機関	和歌山県住宅供給公社		
修繕業務期間	令和 7 年 6 月 3 日 ~ 令和 8 年 3 月 31 日		
備考			

設 計 概 要

(今回)

- ・ 県営住宅第4区域 緊急・空家修繕業務(単価契約)

(前回)

内訳書

名 称	適 用	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考 (同等品)
直接工事費		1	式			
共通仮設費		1	式			
純工事費						
現場管理費		1	式			
工事原価						
一般管理費		1	式			
工事価格						
消費税相当額		1	式			
工事費計						

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
建築修繕		建具等の修繕	10	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
//		タイル等の修繕	1	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
//		浴室・ベランダ等の防水等の修繕	1	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
//		鋼製建具等の修繕	1	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
//		建築物・構造物等の塗装修繕	1	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
//		屋内軽微な取付の修繕	1	時間			軽微な部材の取替え、取付、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
//		構造物等のモルタル修繕	1	時間			軽微な部材の取替え、取付、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
機械設備修繕		機械、給排水設備等の修繕	10	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
電気設備修繕		電気設備等の修繕	10	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
外構修繕		屋外の修繕	5	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 軽微な材料及び消耗品含む)
清掃		住戸内、浴室台所等の油取り、錆取り等	1	時間			洗剤、テープ等軽微な材料及び消耗品含む
調査		修繕に至るまでの調査費	1	時間			
床	撤去	クッションフロア撤去	1	m ²			処分含む
//	//	フローリング撤去	1	m ²			//
//	//	カーペット撤去	1	m ²			//

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	下地板撤去	1	m ²			//
//	//	床組撤去	1	m ²			転ばし、処分含む
//	下地新設	下地板貼り	1	m ²			ラワン合板厚さ12mm程度(2類)
//	//	//	1	m ²			ラワン合板厚さ9mm程度(2類)
//	//	//	1	m ²			しな合板厚さ5.5mm程度(2類)
//	//	//	1	m ²			しな合板厚さ4.0mm程度(2類)
//	//	床組(束たて)	1	m ²			束@900mm程度
//	床貼り	クッションフロア	1	m ²			合成樹脂系クッションフロア厚さ2.5mm程度
//	//	フローリング	1	m ²			複合フローリング なら 厚さ12mm程度
//	//	タイルカーペット	1	m ²			ループパイル、500mm角程度
//	//	巾木	1	m			ビニールH=60mm程度 既設撤去処分含む
//	清掃		1	m ²			軽微な補修、穴埋、ピン抜き、シールはがし、洗浄等
壁	撤去	クロス撤去	1	m ²			処分含む
//	//	下地・合板ボード撤去	1	m ²			一重張り、処分含む
//	下地新設	石膏ボード貼り	1	m ²			厚さ12.5mm程度突付張、継目処理含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	珪酸カルシウム板貼り	1	m ²			厚さ8mm程度突付張
//	下地新設	下地板貼り	1	m ²			ラワン合板厚さ12mm程度(2類)
//	//	//	1	m ²			ラワン合板厚さ9mm程度(2類)
//	合板貼り	化粧合板	1	m ²			しな合板厚さ4mm程度(2類)
//	//	//	1	m ²			しな合板厚さ5.5mm程度(2類)
//	//	//	1	m ²			プリント合板厚さ3.8mm程度
//	クロス貼り(ボード面)	量産タイプクロス貼り	1	m ²			準不燃以上防カビタイプ、調整研磨紙ずり、下地処理素地ごしらえ含む
//	清掃		1	m ²			軽微な補修、穴埋、ピン抜き、シールはがし、洗浄等
天井	撤去	クロス撤去	1	m ²			処分含む
//	//	下地・合板ボード撤去	1	m ²			//
//	下地新設	石膏ボード貼り	1	m ²			厚さ9.5mm程度
//	//	下地板貼り	1	m ²			ラワン合板厚さ12mm程度(2類)
//	//	//	1	m ²			ラワン合板厚さ9mm程度(2類)
//	合板貼り	化粧合板	1	m ²			しな合板厚さ5.5mm程度(2類)
//	//	//	1	m ²			プリント合板厚さ3.8mm程度

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	クロス貼り	量産タイプクロス貼り	1	m ²			準不燃以上防カビタイプ、調整研磨紙ずり、下地処理素地ごしらえ含む
塗装	下地調整	モルタル面 素地ごしらえ・清掃等	1	m ²			RB種、紙ずり養生、軽微な補修、穴埋、ピン抜き、シールはがし、洗浄等含む
//	//	鉄鋼面 素地ごしらえ・清掃等	1	m ²			//
//	//	木部 素地ごしらえ・清掃等	1	m ²			//
//	//	ボード面 素地ごしらえ・清掃等	1	m ²			//
//	//	シーラー塗り	1	m ²			1回塗り
//	塗装	錆止め塗料塗り	1	m ²			C種 下地調整別途
//	//	合成樹脂調合ペイント塗り	1	m ²			(SOP)B種 鉄鋼面程度 下地調整別途
//	//	アクリル樹脂系非水分散形塗料	1	m ²			(NAD)B種 下地調整別途
//	//	合成樹脂エマルジョン塗り	1	m ²			(EP)B種 下地調整別途
//	//	クリヤーラッカー塗り	1	m ²			(CL)B種 下地調整別途
//	//	オイルステイン塗り	1	m ²			(OS) 下地調整含む
//	//	ウレタン樹脂ワニス塗り	1	m ²			(UC)B種 下地調整別途
//	//	養生	1	m ²			片付け等を含む
//	塗装(細物)	錆止め塗料塗り	1	m			C種 下地調整含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	合成樹脂調合ペイント塗り	1	m			(SOP)B種 鉄鋼面程度 下地調整含む
//	//	アクリル樹脂系非水分散形塗料	1	m			(NAD)B種 下地調整含む
//	//	合成樹脂エマルジョン塗り	1	m			(EP)B種 下地調整含む
//	//	クリヤーラッカー塗り	1	m			(CL)B種 下地調整含む
//	//	オイルステイン塗り	1	m			(OS) 下地調整含む
//	//	ウレタン樹脂ワニス塗り	1	m			(UC)B種 下地調整含む
//	ワックス掛け	1回塗り	1	m ²			
//	防水ウレタン	トップコート 下地処理とも	1	m ²			
畳	新設(取替)	一畳 D種	1	枚			畳表-JAS3種3等 床-JIS A5914KT程度 既設置撤去処分含む
//	//	半畳 D種	1	枚			//
//	表替え	一畳	1	枚			畳表-JAS3種3等程度
//	//	半畳	1	枚			//
襖	新設(取替)	930×1850程度	1	枚			新鳥の子(両面、和室側のみ引手帯紺色) 既設撤去処分含む
//	//	//	1	枚			新鳥の子(引手帯紺色、裏面雲花紙) 既設撤去処分含む
//	//	930×600程度	1	枚			新鳥の子(両面) 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	//	1	枚			新鳥の子(裏面雲花紙) 既設撤去処分含む
//	張替	930×1850程度	1	枚			新鳥の子(両面張替、和室側のみ引手帯紺色)
//	//	//	1	枚			新鳥の子(引手帯紺色、裏面雲花紙)
//	//	930×600程度	1	枚			新鳥の子(両面)
//	//	//	1	枚			新鳥の子(裏面雲花紙)
障子	張替	1800×900程度	1	枚			無地障子 はがし含む
サッシ	ガラス入替	板ガラス3mm程度・シーリング	1	m ²			フロート板ガラス加工、清掃共 既設撤去処分含む
//	//	// 5mm程度・//	1	m ²			//
//	//	// 6mm程度・//	1	m ²			//
//	ガラス入替	板ガラス3mm程度・ガasket	1	m ²			//
//	//	// 5mm程度・//	1	m ²			//
//	//	// 6mm程度・//	1	m ²			//
//	//	網入型板ガラス6.8mm・シーリング	1	m ²			清掃共・防錆処理、清掃共 既設撤去処分含む
//	//	網入型板ガラス6.8mm・ガasket	1	m ²			//
//	ガラス入替(風呂等小窓)	板ガラス3mm程度・シーリング	1	箇所			フロート板ガラス加工、清掃共 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	// 5mm程度・//	1	箇所			//
//	//	// 6mm程度・//	1	箇所			//
//	//	板ガラス3mm程度・ガスケット	1	箇所			//
//	//	// 5mm程度・//	1	箇所			//
//	//	// 6mm程度・//	1	箇所			//
//	//	網入型板ガラス6.8mm・シーリング	1	箇所			清掃共・防錆処理、清掃共 既設撤去処分含む
//	//	網入型板ガラス6.8mm・ガスケット	1	箇所			//
//	ガラス止め	ガスケット	1	m ²			取外し、清掃、清掃共 既設撤去処分含む
//	サッシ周りシーリング	シリコン系	1	m ²			取外し、清掃、清掃共 既設撤去処分含む
//	戸車取替		1	箇所			戸車交換、サッシの調整、清掃共 既設撤去処分含む
建具	戸車取替		1	箇所			戸車交換、建具の調整、清掃共 既設撤去処分含む
//	フラッシュ扉交換	片開き900×2000程度	1	枚			プリント合板 既設撤去処分含む
//	天井点検口設置		5	箇所			450*450程度、既存調整共
//	建付調整	アルミサッシ	1	箇所			掃き出し窓
//	//	//	1	箇所			中敷き、小窓、勝手口、折り戸

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	木製フラッシュ戸	1	箇所			片開き、片引き(1間)
//	//	玄関ドア	1	箇所			サンダー掛け共
//	建具附属金物	折り戸車取替	1	箇所			サッシの調整、清掃、既存撤去処分共
//	//	ドアスコープ取替	1	箇所			公団KJⅡ型同等品、既存撤去処分共
//	//	クレセント取替	1	箇所			リクシル AAAZC08L同等品、既存撤去処分共
//	//	戸当たり取替	1	箇所			トステム D1Y85同等品、既存撤去処分共
//	//	ケーラーキャップ取替	1	箇所			新協和SC-107同等品、既存撤去処分共
//	//	換気がリ取替	1	箇所			新協和SRM-100NC同等品、既存撤去処分共
//	//	ドアノブ取替(空錠)	1	箇所			GOAL ULW-1E 既存撤去処分共
//	//	扉取手取替	1	箇所			四つ穴取っ手:中、既存撤去処分共
//	//	ドアガード取替	1	箇所			RYOBI RH-102N 既設撤去処分共
//	//	ドアチェーン取替	1	箇所			公団型 ステンレス製 既設撤去処分共
//	ドアクローザー取替		1	箇所			既設撤去処分含む
//	ドアストッパー取替	勝手口ドア	1	箇所			既設撤去処分含む
//	シリンダー取替	シリンダー錠	1	箇所			GOAL 5350 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	//	1	箇所			MIWA PMK 既設撤去処分含む
//	//	//	1	箇所			MIWA HPD 既設撤去処分含む
鍵	玄関鍵取替	シリンダー錠	1	箇所			GOAL 5350 既設撤去処分含む
//	//	//	1	箇所			MIWA PMK 既設撤去処分含む
//	//	//	1	箇所			MIWA HPD 既設撤去処分含む
//	玄関錠交換のみ	//	1	箇所			取り付け及び取り外し
//	ドアノブ取替	浴室・トイレ・勝手口	1	箇所			MIWA BMD 既設撤去処分含む
他	シーリング*	シリコンSR-1 10x10	1	m			一般部のシーリング*
//	シーリング*	変成シリコン 10x10	1	m			一般部のシーリング*
//	シーリング*	ポリウレタン 10x10	1	m			一般部のシーリング*
撤去処分	エアコン		1	台			室外機共、特定家庭用機器再商品化法に基づくリサイクル料金含む
//	給湯器		1	台			処分含む
//	浴槽		1	台			//
//	風呂釜		1	台			//
//	カーテンレール		1	箇所			//

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
〃	網戸		1	枚			〃
防水	塗膜防水(平部)	ウレタン系 X-2	1	m ²			ケレン・清掃等の下地調整を含む
〃	塗膜防水(立上り)	〃	1	m ²			〃
鋼製グレーチング	取替	巾240 T-2程度	1	m			ボルト固定なし、既存品撤去処分含む
〃	〃	巾240 T-6程度	1	m			〃
〃	〃	巾300 T-2程度	1	m			〃
〃	〃	巾300 T-6程度	1	m			〃
〃	〃	巾300 T-14程度	1	m			〃
U型側溝RC蓋	取替	巾240程度	1	m			既存品撤去処分含む
〃	〃	巾300程度	1	m			〃
はつり	外壁面	厚30ミリ程度	1	m ²			人力 厚30mm程度 処分含む
CB壁撤去			1	m ²			人力 処分含む
高所作業車	トラック式	ブーム型伸縮式 12m程度	1	日			オペレーター1名、回送費含む
〃	〃	〃 16m程度	1	日			〃
〃	〃	〃 22m程度	1	日			〃

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
トイレ	腰掛け式トイレ交換	腰掛け式便器、 ロータンク一式交換	1	箇所			TOTO CS400B SH335BA TC301 洗浄管、スパッド、フランジ等一式交換、既設撤去処分含む
〃	部分修繕	ロータンク一式取替	1	箇所			TOTO SH401BA 既設撤去処分含む
〃	〃	壁排水便器排水ジョイント取替	1	箇所			TOTO HP82S 既設撤去処分含む
〃	〃	排水ソケット取替(壁排水型)	1	箇所			TOTO T53S75 既設撤去処分含む
〃	〃	洗浄管取替	1	箇所			TOTO TS171DJ 既設撤去処分含む
〃	〃	スパッド取替	1	箇所			TOTO T52S38 既設撤去処分含む
〃	〃	ロータンク用止水栓交換	1	箇所			TOTO TS670F1U 既設撤去処分含む
〃	〃	マルチボールタップ交換	1	箇所			INAX TF-20B マルチボールタップ 既設撤去処分含む
〃	〃	ボールタップ交換	1	箇所			TOTO THYS2A 既設撤去処分含む
〃	〃	フロートバルブ交換	1	箇所			TOTO THY416R 既設撤去処分含む
〃	〃	レバーハンドル取替	1	箇所			TOTO THY425-1R 既設撤去処分含む
〃	〃	便座交換(蓋なしタイプ)	1	箇所			TOTO TC1R 既設撤去処分含む
〃	〃	便座交換(蓋付きタイプ)	1	箇所			TOTO TC290#NG2 既設撤去処分含む
〃	〃	床フランジ取替	1	箇所			既設撤去処分含む
〃	〃	フラッシュバルブ取替	1	箇所			TOTO THY305S 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
〃	〃	ロータンクサイフォン取替	1	箇所			SANEI H840-38同等品、既存物処分共
〃	〃	ロータンク密結パッキン取替	1	箇所			SANEI PP42-30同等品、既存物処分共
洗面	洗面器取替	水栓、止水栓、排水設備除く	1	台			TOTO L30DM 既設水栓等取替、既設撤去処分含む
〃	化粧台取替	間口600程度	1	台			LIXIL MFTXE-601YJ (ミラー含む) 既設水栓等取替、既設撤去処分含む
〃	洗面台取替	間口600程度(立水栓)	1	台			LIXIL FTV1N-603 既設水栓等取替、既設撤去処分含む
〃	洗面台取替	間口600程度(ツートン混合水栓)	1	台			LIXIL FTV1N-600 既設水栓等取替、既設撤去処分含む
〃	洗面台取替	間口600程度(シングルレバー混合水栓)	1	台			LIXIL FTV1N-604 既設水栓等取替、既設撤去処分含む
〃	洗面鏡取替	300×450	1	台			リクシル 防錆 既設撤去処分含む
〃	タオル掛け取替	L=450mm程度	1	箇所			TOTO TS113A1R 既設撤去処分含む
〃	〃	L=600mm程度	1	箇所			TOTO TS113A3R 既設撤去処分含む
台所	流し台取替	間口1800程度	1	台			タカラPY-180L/R 既設撤去処分含む
〃	〃	間口1500程度	1	台			タカラPY-150L/R 既設撤去処分含む
〃	〃	間口1000程度	1	台			タカラ P-100L/R 既設撤去処分含む
〃	コンロ台取替	巾600程度 〃	1	台			タカラPG-60L/R (バックガード含む) 既設撤去処分含む
〃	吊り戸棚取替	900mm程度	1	箇所			タカラ WS-90-2D 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	500mm程度	1	箇所			タカラ WS-60-2D 既設撤去処分含む
//	水切棚取替	900mm程度 2段	1	箇所			タカラ NW-90NJ 既設撤去処分含む
//	//	900mm程度 1段	1	箇所			タカラ MS-90NJ 既設撤去処分含む
水栓等交換	水栓パッキン交換	φ 17.5mm水栓	1	箇所			ハンドルパッキン交換程度 既設撤去処分含む
//	//	φ 32mm水栓	1	箇所			給水管パッキン交換程度 既設撤去処分含む
給水	部分修繕	水栓スハウト取替	1	箇所			TOTO THY200A同等品 既存撤去処分共
//	//	スピントル取替	1	箇所			TOTO THY725同等品、既設処分共
//	//	カートリッジ取替	1	箇所			TOTO THY582N同等品、既設処分共
//	//	水栓ハンドル取替	1	箇所			LIXIL K51-LH-13 既設撤去処分含む
//	//	レバーハンドル取替(台所用)	1	箇所			TOTO THA34 既設撤去処分含む
//	水栓交換	シングル水栓 横水栓	1	箇所			TOTO T200SNR13C 既設撤去処分含む
//	//	シングル水栓 止水弁付横水栓	1	箇所			LIXIL LF-WJ50KQA 既設撤去処分含む
//	//	シングル水栓 横水栓(キー付き)	1	箇所			KVK K4QJ 既設撤去処分含む
//	//	手洗い水栓 衛生水栓	1	箇所			KVK K7 既設撤去処分含む
//	//	シングル水栓 立水栓(洗面用)	1	箇所			TOTO T205UNRC 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	シングル水栓 立水栓(台所用)	1	箇所			TOTO T136SUNR13C 既設撤去処分含む
//	//	混合水栓ツーハンドル(洗面用)	1	箇所			SAMNEI K511NP-W 既設撤去処分含む
//	//	混合水栓ツーハンドル(台所用)	1	箇所			KVK KM8ZGN 既設撤去処分含む
//	//	シングルレバー混合水栓(洗面用)	1	箇所			LIXIL LF-B350SY 既設撤去処分含む
//	//	シングルレバー混合水栓(台所用)	1	箇所			TOTO TKS05301J 既設撤去処分含む
//	//	台付シングルレバー混合水栓(洗面用)	1	箇所			SANEI K57C-13 既設撤去処分含む
//	//	台付シングルレバー混合水栓(台所用)	1	箇所			TOTO TKS05310J 既設撤去処分含む
//	//	壁付ツーハンドル混合水栓 (浴室用シャワーセット付)	1	箇所			KVK KF100G3N 既設撤去処分含む
//	//	壁付シングル混合水栓 (浴室用シャワーセット付)	1	箇所			KVK FSK110KSFTT 既設撤去処分含む
//	//	壁付サーモスタット混合水栓 (浴室用シャワーセット付)	1	箇所			TOTO TBV03418J1 既設撤去処分含む
//	止水栓交換	アングル形水栓取替	1	箇所			TOTO TL4CFU (給水管含む) 既設撤去処分含む
//	ゲートバルブ交換	呼び径15	1	箇所			KITZ M15 既設撤去処分含む
//	//	呼び径20	1	箇所			KITZ M20 既設撤去処分含む
//	//	呼び径25	1	箇所			KITZ M25 既設撤去処分含む
//	//	呼び径40	1	箇所			KITZ M40 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	架橋ポリエチレン配管新設	13mm被覆カバー付き	1	箇所			
//	架橋ポリエチレン配管新設	20mm被覆カバー付き	1	箇所			
他	トラップ交換	Sトラップ交換 パッキン交換含む	1	箇所			TOTO T22BS 既設撤去処分含む
//	//	Pトラップ交換 パッキン交換含む	1	箇所			TOTO T22BP 既設撤去処分含む
//	//	流し台排水トラップ取替	1	箇所			SANEI H6501同等品、既存品処分共
//	//	洗面排水トラップ取替	1	箇所			KAKUDAI ストラップ同等品、既存品処分共
//	//	手洗い排水トラップ取替	1	箇所			SANEI PH701-1-25同等品、既存品処分共
//	//	Uトラップ交換 パッキン交換含む	1	箇所			SANEI PH770-67-32 既設撤去処分含む
//	//	ワン型排水トラップ取替	1	箇所			SANEI JH533-87-50 既設撤去処分含む
//	洗濯パン交換	740サイズ程度 トラップ交換含む	1	箇所			TOTO PWP740N2W PJ2008NW 既設撤去処分含む
//	//	洗濯パン排水トラップ交換	1	箇所			TOTO PJ2008NW 既設撤去処分含む
//	部分修繕	包丁差し取替	1	箇所			SANEI PW83 既存品処分共
//	//	洗濯パン排水L型キャップ取替	1	箇所			SANEI PH554FSA 既存品処分共
//	//	洗濯パン排水目皿取替	1	箇所			Lキャップ共 PWHY2 既存物処分共
//	//	シャワーホース取替	1	箇所			KVK PZS312GS 既存品処分共

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	浴室排水ゴム栓取替	1	箇所			バス用クサリ付き PH27 既存物処分共
//	//	洗面排水ゴム栓取替	1	箇所			洗面用クサリ付き PH28 既存物処分共
//	//	流し台排水カゴ取替	1	箇所			KAKUDAI 451-308 既存物処分共
//	//	浴室排水目皿取替	1	箇所			浴室用カクダイ ゴミキャッチ 9443B 既存物処分共
//	//	流し台排水菊座取替(蓋なし)	1	箇所			SANEI PH63-9、既存品処分共
//	//	流し台排水菊座取替(蓋あり)	1	箇所			SANEI PH63-9S、既存品処分共
//	//	割座金取替	1	箇所			既存品処分共
点検・軽微修繕	台所		1	時間			既設設備の点検、調整。 パッキン取替による水漏れ修繕等、軽微な修繕。
//	トイレ		1	時間			//
浄化槽	汚水ポンプ交換	口径50mm 主力0.4kw	1	箇所			撤去処分含む
外部排水管取替	硬質塩化ビニル管(VP)	地中配管 100A	1	m			土工、止水作業除く
//	//	// 150A	1	m			//
屋内排水 通管	汚水・雑排水横引き配管	人力	1	箇所			手動フレキシブルロッター使用(1箇所=配管1系統分)
//	//	機械	1	箇所			電動フレキシブルロッター使用(1箇所=配管1系統分)
//	//	人力、異物処理共	1	箇所			手動フレキシブルロッター使用(1箇所=配管1系統分)

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	機械、異物処理共	1	箇所			電動フレキシブルロッター使用(1箇所=配管1系統分)
屋外排水 通管	汚水・雑排水立配管	人力	1	箇所			手動フレキシブルロッター使用(1箇所=配管1系統分)
//	//	機械	1	箇所			高水圧洗浄車使用(1箇所=配管1系統分)
//	汚水・雑排水埋設管	人力	1	箇所			プラマース使用(1箇所=配管1系統分)
//	//	機械	1	箇所			パワードライブマシン・高水圧洗浄車使用(1箇所=配管1系統分)
//	通管加算	10m以上につき1m毎	1	m			延長距離に応じた加算額
通管		特殊吸引車使用	1	回			
照明器具交換	洗面所照明	LED 蛍光灯20W程度	1	箇所			Panasonic LED LGW51716 既設撤去処分含む
//	洗面所照明	LED 蛍光灯30W程度	1	箇所			Panasonic LED LGW51706W 既設撤去処分含む
//	洗面・浴室照明	LED 電球40W形1灯程度	1	箇所			Panasonic LED LGW85014WF 既設撤去処分含む
//	玄関・便所照明	LED 電球50W形1灯程度	1	箇所			天井 Panasonic LGB58004U 既設撤去処分含む
//	台所照明	LED 蛍光灯15W程度	1	箇所			壁面・棚下兼用Panasonic LED LGB85044LE1 既設撤去処分含む
//	台所照明	LED 蛍光灯20W程度	1	箇所			壁面・棚下兼用Panasonic LED LGB85037LE1 既設撤去処分含む
//	台所照明	LED 蛍光灯20W程度	1	箇所			壁面・棚下兼用Panasonic LED LGB52094LE1 既設撤去処分含む
//	玄関内・廊下照明	LED 電球60W形1灯程度	1	箇所			Panasonic LGB51520LE1 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	玄関外・廊下照明	LED 防雨形40形蛍光灯程度	1	箇所			壁面棚下兼用 Panasonic LGW85006F 既設撤去処分含む
//	玄関・階段室照明	LED 防雨形 30形蛍光灯程度	1	箇所			壁面・棚下兼用 Panasonic LGW51784LE1同等品 既設撤去処分含む
//	屋外照明	LED 防雨型 20形蛍光灯程度	1	箇所			壁面・棚下兼用Panasonic LGW80168 LE1 既設撤去処分含む
//	屋外照明	LED 防雨型 逆さ富士タイプ	1	箇所			三菱 EL-LWV2071 AHJ(13G3)同等品 既設撤去処分含む
//	外灯照明	ランプ、安定器交換 LED HF100w相当	1	箇所			岩崎電気 LDTS24N-GA LE029045HSZ1/2.4-A2同等品 既設撤去処分含む
防犯灯電球取替		3m以上 高所作業	1	箇所			既存品処分共
コンセント	交換	二口はめ込み配線用取替	1	箇所			ケースウェイはめ込み配線用 Panasonic WK7112(化粧プレート含む)既設撤去処分含む
//	//	一口タイプ取替(埋込)	1	箇所			Panasonic WN10314K(化粧プレート含む) 既設撤去処分含む
//	//	二口タイプ取替(埋込)	1	箇所			Panasonic WN15324K(化粧プレート含む) 既設撤去処分含む
//	//	露出二口タイプ取替	1	箇所			Panasonic WK1021W 既設撤去処分含む
//	//	防水タイプ取替	1	箇所			Panasonic WK4105 既設撤去処分含む
//	//	電話モジュラジャック取替	1	箇所			Panasonic WNT15669W 既設撤去処分含む
//	//	テレビターミナル取替	1	箇所			Panasonic WCS3013CW 既設撤去処分含む
//	//	天井照明取り付けシーリング取替	1	箇所			Panasonic WG5015W 既設撤去処分含む
//	//	天井照明取り付けシーリング取替	1	箇所			Panasonic WK7422 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	エアコン用	1	箇所			Panasonic WN19314SW 既設撤去処分含む
//	//	リモコンカバー取替	1	箇所			パナソニックモダンプレート、既存物処分共
メディアコンセント	//	映像系・通信系	1	箇所			Panasonic WTF1671W 既設撤去処分含む
スイッチ	交換	はめ込み配線用取替(スイッチ1コ)	1	箇所			ケースウェイはめ込み配線用 Panasonic WK7509(化粧プレート含む)既設撤去処分含む
//	//	スイッチ取替(スイッチ1コ)	1	箇所			Panasonic WN5001010 既設撤去処分含む
//	//	スイッチ取替(スイッチ2コ)	1	箇所			Panasonic WN5001010(化粧プレート含む)既設撤去処分含む
換気扇	台所換気扇取替	羽径20cm程度プラスチック製	1	箇所			三菱 EX-20LH9 既設撤去処分含む
//	//	羽径15cm程度プラスチック製	1	箇所			三菱 EX-15KH8 既設撤去処分含む
//	換気扇	レンジフードファン取替	1	箇所			三菱 V-754K9 既設撤去処分含む
//	天井換気扇取替	風量90m ³ /h程度	1	箇所			三菱 VD-10ZC14-BL 既設撤去処分含む
//	//	風量125m ³ /h	1	箇所			三菱 VD-13ZC14-BL 既設撤去処分費含む
//	//	風量180m ³ /h程度	1	箇所			三菱 VD-15Z14-BL 既設撤去処分含む
//	//	親子	1	箇所			三菱 VD-13ZF14-BL 既設撤去処分費含む
//	パイプファン取替	風量40m ³ /h程度	1	箇所			三菱 V-07PLD3 既設撤去処分含む
//	臭突取替	臭突	1	箇所			Panasonic FY-12CE3 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
他	玄関ベル交換	チャイム小勢力用室外側	1	箇所			小型押釦防水型 Panasonic EG331P 既設撤去処分含む
〃	〃	チャイム電源直結式室内側	1	箇所			AC100V式 Panasonic EB723W 既設撤去処分含む
〃	〃	チャイム電源直結式室内側	1	箇所			AC100V式 Panasonic EC730W 既設撤去処分含む
〃	〃	チャイム小形押釦 (玄関扉直付タイプ)	1	箇所			Panasonic EG121 既設撤去処分含む
〃	インターホン取替	親機	1	箇所			アイホン IE-8MD 既設撤去処分費含む
〃	〃	子機	1	箇所			アイホン IF-DA 既設撤去処分費含む
〃	自動点滅器交換	光電式	1	箇所			Panasonic EE6153 調整・既設撤去処分含む
〃	〃	電子式	1	箇所			Panasonic EE6156 調整・既設撤去処分含む
〃	分電盤取替	主幹50A 6分岐20A程度	1	箇所			中性線欠相保護付漏電ブレーカ付 Panasonic BQR8462 調整・既設撤去処分含む
〃	〃	4分岐 20A程度	1	箇所			NITO HSAT-40 調整・既設撤去処分含む
〃	回転灯取替	浄化槽等の異常表示灯	1	箇所			既設撤去処分含む
〃	住宅用火災警報器取替	バッテリー内蔵型	1	箇所			既設撤去処分含む
〃	TVブースター取替		1	箇所			共聴用ブースター 既設撤去処分含む
〃	標識板		1	箇所			既設撤去処分含む
隔壁	避難シール		1	枚			公団仕様

内訳書

名 称		適 用	数量	単位	単価	金額	備 考 (同等品)
避難はしご	避難ハシゴシール		1	枚			チャイルドロック操作説明付
車止ブロック	設置(新規)		1	箇所			歩車道境界C
//	設置(既設使用)		1	箇所			
//	撤去(撤去保管)		1	箇所			団地内保管
//	撤去(撤去処分)		1	箇所			場外処分

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
	直接工事費		1	式			
	共通仮設費		1	式			
	純工事費						
	現場管理費		1	式			
	工事原価						
	一般管理費		1	式			
	工事価格						
	消費税相当額		1	式			
	工事費計						

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
建築修繕		建具等の修繕	25	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
//		タイル等の修繕	25	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
//		浴室・ベランダ等の防水等の修繕	25	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
//		鋼製建具等の修繕	25	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
//		建築物・構造物等の塗装修繕	25	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
//		屋内軽微な取付の修繕	25	時間			軽微な部材の取替え、取付、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
//		構造物等のモルタル修繕	25	時間			軽微な部材の取替え、取付、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
機械設備修繕		機械、給排水設備等の修繕	50	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
電気設備修繕		電気設備等の修繕	25	時間			部材の取替えを含まない補修、修繕、調整等 (軽微な材料及び消耗品含む)
調査		修繕に至るまでの調査費	25	時間			
清掃		住戸内、浴室台所等の油取り、錆取り等	25	時間			洗剤、テープ等軽微な材料及び消耗品含む
美装		美装修繕	25	時間			専門業者(ハウスクリーニング)でないと落とせない汚れについての清掃
床	撤去	クッションフロア撤去	25	m ²			処分含む
//	//	フローリング撤去	25	m ²			//
//	//	カーペット撤去	25	m ²			//

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	下地板撤去	25	m ²			//
//	//	床組撤去	25	m ²			転ばし、処分含む
//	下地新設	下地板貼り	25	m ²			ラワン合板厚さ12mm程度(2類)
//	//	//	25	m ²			ラワン合板厚さ9mm程度(2類)
//	//	//	25	m ²			しな合板厚さ5.5mm程度(2類)
//	//	//	25	m ²			しな合板厚さ4.0mm程度(2類)
//	//	床組(転ばし床)	25	m ²			根太40×45mm@300mm程度 転ばし大引@900mm程度
//	//	床組(束たて)	25	m ²			束@900mm程度
//	床貼り	クッションフロア	25	m ²			合成樹脂系クッションフロア厚さ2.5mm程度
//	//	フローリング	25	m ²			複合フローリング なら 厚さ12mm程度
//	//	タイルカーペット	25	m ²			ループパイル、500mm角程度
//	//	巾木	25	m			ビニールH=60mm程度 既設撤去処分含む
//	清掃		25	m ²			軽微な補修、穴埋、ピン抜き、シールはがし、洗浄等
壁	撤去	クロス撤去	25	m ²			処分含む
//	//	下地・合板ボード撤去	25	m ²			一重張り、処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	下地新設	石膏ボード貼り	25	m ²			厚さ12.5mm程度突付張、継目処理含む
//	//	珪酸カルシウム板貼り	25	m ²			厚さ8mm程度突付張
//	下地新設	下地板貼り	25	m ²			ラワン合板厚さ12mm程度(2類)
//	//	//	25	m ²			ラワン合板厚さ9mm程度(2類)
//	合板貼り	化粧合板	25	m ²			しな合板厚さ4mm程度(2類)
//	//	//	25	m ²			しな合板厚さ5.5mm程度(2類)
//	//	//	25	m ²			プリント合板厚さ3.8mm程度
//	クロス貼り(ボード面)	量産タイプクロス貼り	25	m ²			準不燃以上防カビタイプ、調整研磨紙ずり、下地処理素地ごしらえ含む
//	清掃		25	m ²			軽微な補修、穴埋、ピン抜き、シールはがし、洗浄等
天井	撤去	クロス撤去	25	m ²			処分含む
//	//	下地・合板ボード撤去	25	m ²			//
//	下地新設	石膏ボード貼り	25	m ²			厚さ9.5mm程度
//	//	下地板貼り	25	m ²			ラワン合板厚さ12mm程度(2類)
//	//	//	25	m ²			ラワン合板厚さ9mm程度(2類)
//	合板貼り	化粧合板	25	m ²			しな合板厚さ5.5mm程度(2類)

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	//	25	m ²			プリント合板厚さ3.8mm程度
//	クロス貼り	量産タイプクロス貼り	25	m ²			準不燃以上防カビタイプ、調整研磨紙ずり、下地処理素地ごしらえ含む
塗装	下地調整	モルタル面 素地ごしらえ・清掃等	25	m ²			RB種、紙ずり養生、軽微な補修、穴埋、ピン抜き、シールはがし、洗浄等含む
//	//	鉄鋼面 素地ごしらえ・清掃等	25	m ²			//
//	//	木部 素地ごしらえ・清掃等	25	m ²			//
//	//	ボード面 素地ごしらえ・清掃等	25	m ²			//
//	//	シーラー塗り	25	m ²			1回塗り
//	塗装	錆止め塗料塗り	25	m ²			C種 下地調整別途
//	//	合成樹脂調合ペイント塗り	25	m ²			(SOP)B種 鉄鋼面程度 下地調整別途
//	//	アクリル樹脂系非水分散形塗料	25	m ²			(NAD)B種 下地調整別途
//	//	合成樹脂エマルジョン塗り	25	m ²			(EP)B種 下地調整別途
//	//	クリヤーラッカー塗り	25	m ²			(CL)B種 下地調整別途
//	//	オイルステイン塗り	25	m ²			(OS) 下地調整含む
//	//	ウレタン樹脂ワニス塗り	25	m ²			(UC)B種 下地調整別途
//	塗装(細物)	錆止め塗料塗り	25	m			C種 下地調整含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	合成樹脂調合ペイント塗り	25	m			(SOP)B種 鉄鋼面程度 下地調整含む
//	//	アクリル樹脂系非水分散形塗料	25	m			(NAD)B種 下地調整含む
//	//	合成樹脂エマルジョン塗り	25	m			(EP)B種 下地調整含む
//	//	クリヤーラッカー塗り	25	m			(CL)B種 下地調整含む
//	//	オイルステイン塗り	25	m			(OS) 下地調整含む
//	//	ウレタン樹脂ワニス塗り	25	m			(UC)B種 下地調整含む
//	ワックス掛け	1回塗り	25	m ²			
//	防水ウレタン	トップコート 下地処理とも	25	m ²			
畳	新設(取替)	一畳 D種	20	枚			畳表-JAS3種3等 床-JIS A5914KT程度 既設置撤去処分含む
//	//	半畳 D種	20	枚			//
//	表替え	一畳	20	枚			畳表-JAS3種3等程度
//	//	半畳	20	枚			//
襖	新設(取替)	930×1850程度	20	枚			新鳥の子(両面、和室側のみ引手帯紺色) 既設撤去処分含む
//	//	//	20	枚			新鳥の子(引手帯紺色、裏面雲花紙) 既設撤去処分含む
//	//	930×600程度	20	枚			新鳥の子(両面) 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	//	20	枚			新鳥の子(裏面雲花紙) 既設撤去処分含む
//	張替	930×1850程度	20	枚			新鳥の子(両面張替、和室側のみ引手帯紺色)
//	//	//	20	枚			新鳥の子(引手帯紺色、裏面雲花紙)
//	//	930×600程度	20	枚			新鳥の子(両面)
//	//	//	20	枚			新鳥の子(裏面雲花紙)
障子	張替	1800×900程度	20	枚			無地障子 はがし含む
サッシ	ガラス入替	板ガラス3mm程度・シーリング	1	m ²			フロート板ガラス加工、清掃共 既設撤去処分含む
//	//	// 5mm程度・//	1	m ²			//
//	//	// 6mm程度・//	1	m ²			//
//	ガラス入替	板ガラス3mm程度・ガasket	1	m ²			//
//	//	// 5mm程度・//	1	m ²			//
//	//	// 6mm程度・//	1	m ²			//
//	//	網入型板ガラス6.8mm・シーリング	1	m ²			清掃共・防錆処理、清掃共 既設撤去処分含む
//	//	網入型板ガラス6.8mm・ガasket	1	m ²			//
//	ガラス入替(風呂等小窓)	板ガラス3mm程度・シーリング	1	箇所			フロート板ガラス加工、清掃共 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	// 5mm程度・//	1	箇所			//
//	//	// 6mm程度・//	1	箇所			//
//	//	板ガラス3mm程度・ガスケット	1	箇所			//
//	//	// 5mm程度・//	1	箇所			//
//	//	// 6mm程度・//	1	箇所			//
//	//	網入型板ガラス6.8mm・シーリング	1	箇所			清掃共・防錆処理、清掃共 既設撤去処分含む
//	//	網入型板ガラス6.8mm・ガスケット	1	箇所			//
//	ガラス止め	ガスケット	1	m ²			取外し、清掃、清掃共 既設撤去処分含む
//	サッシ周りシーリング	シリコン系	1	m ²			取外し、清掃、清掃共 既設撤去処分含む
//	戸車取替		1	箇所			戸車交換、サッシの調整、清掃共 既設撤去処分含む
建具	戸車取替		1	箇所			戸車交換、建具の調整、清掃共 既設撤去処分含む
//	フラッシュ扉交換	片開き900×2000程度	1	枚			プリント合板 既設撤去処分含む
//	天井点検口設置		5	箇所			450*450程度、既存調整共
//	建付調整	アルミサッシ	1	箇所			掃き出し窓
//	//	//	1	箇所			中敷き、小窓、勝手口、折り戸

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	木製フラッシュ戸	1	箇所			片開き、片引き(1間)
//	//	玄関ドア	1	箇所			サンダー掛け共
//	建具附属金物	折り戸車取替	1	箇所			サッシの調整、清掃、既存撤去処分共
//	//	ドアスコープ取替	1	箇所			公団KJⅡ型同等品、既存撤去処分共
//	//	クレセント取替	1	箇所			リクシル AAAZC08L同等品、既存撤去処分共
//	//	戸当たり取替	1	箇所			トステム D1Y85同等品、既存撤去処分共
//	//	ケーラーキャップ取替	1	箇所			新協和SC-100同等品、既存撤去処分共
//	//	換気がリ取替	1	箇所			新協和SRM-100NC同等品、既存撤去処分共
//	//	ドアノブ取替(空錠)	1	箇所			GOAL ULW-1E 既存撤去処分共
//	//	扉取手取替	1	箇所			四つ穴取っ手:中、既存撤去処分共
//	//	ドアガード取替	1	箇所			RYOBI RH-102N 既設撤去処分共
//	//	ドアチェーン取替	1	箇所			公団型 ステンレス製 既設撤去処分共
//	ドアクローザー取替		1	箇所			既設撤去処分含む
//	ドアストッパー取替	勝手口ドア	1	箇所			既設撤去処分含む
//	シリンダー取替	シリンダー錠	5	箇所			GOAL 5350 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	//	5	箇所			MIWA PMK 既設撤去処分含む
//	//	//	5	箇所			MIWA HPD 既設撤去処分含む
鍵	玄関鍵取替	シリンダー錠	5	箇所			GOAL 5350 既設撤去処分含む
//	//	//	5	箇所			MIWA PMK 既設撤去処分含む
//	//	//	5	箇所			MIWA HPD 既設撤去処分含む
//	玄関錠交換のみ	//	1	箇所			取り付け及び取り外し
//	ドアノブ取替	浴室・トイレ・勝手口	1	箇所			MIWA BMD 既設撤去処分含む
他	シーリング*	シリコンSR-1 10x10	1	m			一般部のシーリング*
//	シーリング*	変成シリコン 10x10	1	m			一般部のシーリング*
//	シーリング*	ポリウレタン 10x10	1	m			一般部のシーリング*
撤去処分	エアコン		1	台			室外機共、特定家庭用機器再商品化法に基づくリサイクル料金含む
//	給湯器		1	台			処分含む
//	浴槽		1	台			//
//	風呂釜		1	台			//
//	カーテンレール		1	箇所			//

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	網戸		1	枚			//
防水	塗膜防水(平部)	ウレタン系 X-2	1	m ²			ケレン・清掃等の下地調整を含む
//	塗膜防水(立上り)	//	1	m ²			//
点検・調整	風呂釜		1	台			既設設備の機器調整、点検、軽微な修繕等
//	給湯器		1	台			//
トイレ	腰掛け式トイレ交換	腰掛け式便器、 ロータンク一式交換	1	箇所			TOTO CS400B SH335BA TC301 洗浄管、スパッド、フランジ等一式交換、既設撤去処分含む
//	部分修繕	ロータンク一式取替	1	箇所			TOTO SH401BA 既設撤去処分含む
//	//	壁排水便器排水ジョイント取替	1	箇所			TOTO HP82S 既設撤去処分含む
//	//	排水ソケット取替(壁排水型)	1	箇所			TOTO T53S75 既設撤去処分含む
//	//	洗浄管取替	1	箇所			TOTO TS171DJ 既設撤去処分含む
//	//	スパッド取替	1	箇所			TOTO T52S38 既設撤去処分含む
//	//	ロータンク用止水栓交換	1	箇所			TOTO TS670F1U 既設撤去処分含む
//	//	マルチボールタップ交換	1	箇所			INAX TF-20B-マルチボールタップ 既設撤去処分含む
//	//	ボールタップ交換	1	箇所			TOTO THYS2A 既設撤去処分含む
//	//	フロートバルブ交換	1	箇所			TOTO THY416R 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	レバーハンドル取替	1	箇所			TOTO THY425-1R 既設撤去処分含む
//	//	便座交換(蓋なしタイプ)	1	箇所			TOTO TC1R 既設撤去処分含む
//	//	便座交換(蓋付きタイプ)	1	箇所			TOTO TC290#NG2 既設撤去処分含む
//	//	床フランジ取替	1	箇所			既設撤去処分含む
//	//	フラッシュバルブ取替	1	箇所			TOTO THY305S 既設撤去処分含む
//	//	ロータンクサイフォン取替	1	箇所			SANEI H840-38同等品、既存物処分共
//	//	ロータンク密結パッキン取替	1	箇所			SANEI PP42-30同等品、既存物処分共
洗面	洗面器取替	水栓、止水栓、排水設備除く	1	台			TOTO L30DM 既設水栓等取替、既設撤去処分含む
//	化粧台取替	間口600程度	1	台			LIXIL MFTXE-601YJ (ミラー含む) 既設水栓等取替、既設撤去処分含む
//	洗面台取替	間口600程度(立水栓)	1	台			LIXIL FTV1N-603 既設水栓等取替、既設撤去処分含む
//	洗面台取替	間口600程度(ツートハンドル混合水栓)	1	台			LIXIL FTV1N-600 既設水栓等取替、既設撤去処分含む
//	洗面台取替	間口600程度(シングルレバー混合水栓)	1	台			LIXIL FTV1N-604 既設水栓等取替、既設撤去処分含む
//	洗面鏡取替	300×450	1	台			リクシル 防錆 既設撤去処分含む
//	タオル掛け取替	L=450mm程度	1	箇所			TOTO TS113A1R 既設撤去処分含む
//	//	L=600mm程度	1	箇所			TOTO TS113A3R 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
台所	流し台取替	間口1800程度	1	台			タカラPY-180L/R 既設撤去処分含む
〃	〃	間口1500程度	1	台			タカラPY-150L/R 既設撤去処分含む
〃	〃	間口1000程度	1	台			タカラ P-100L/R 既設撤去処分含む
〃	コンロ台取替	巾600程度 〃	1	台			タカラPG-60L/R (バックガード含む) 既設撤去処分含む
〃	吊り戸棚取替	900mm程度	1	箇所			タカラ WS-90-2D 既設撤去処分含む
〃	〃	500mm程度	1	箇所			タカラ WS-60-2D 既設撤去処分含む
〃	水切棚取替	900mm程度 2段	1	箇所			タカラ NW-90NJ 既設撤去処分含む
〃	〃	900mm程度 1段	1	箇所			タカラ MS-90NJ 既設撤去処分含む
水栓等交換	水栓パッキン交換	φ17.5mm水栓	1	箇所			ハンドルパッキン交換程度 既設撤去処分含む
〃	〃	φ32mm水栓	1	箇所			給水管パッキン交換程度 既設撤去処分含む
給水	部分修繕	水栓スハ外取替	1	箇所			TOTO THY200A同等品 既存撤去処分共
〃	〃	スピントル取替	1	箇所			TOTO THY725同等品、既設処分共
〃	〃	カートリッジ取替	1	箇所			TOTO THY582N同等品、既設処分共
〃	〃	水栓ハンドル取替	1	箇所			LIXIL K51-LH-13 既設撤去処分含む
〃	〃	レバーハンドル取替(台所用)	1	箇所			TOTO THA34 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	水栓交換	シングル水栓 横水栓	1	箇所			TOTO T200SNR13C 既設撤去処分含む
//	//	シングル水栓 止水弁付横水栓	1	箇所			LIXIL LF-WJ50KQA 既設撤去処分含む
//	//	シングル水栓 横水栓(キー付き)	1	箇所			KVK K4QJ 既設撤去処分含む
//	//	手洗い水栓 衛生水栓	1	箇所			KVK K7 既設撤去処分含む
//	//	シングル水栓 立水栓(洗面用)	1	箇所			TOTO T205UNRC 既設撤去処分含む
//	//	シングル水栓 立水栓(台所用)	1	箇所			TOTO T136SUNR13C 既設撤去処分含む
//	//	混合水栓ツートハンドル(洗面用)	1	箇所			SAMNEI K511NP-W 既設撤去処分含む
//	//	混合水栓ツートハンドル(台所用)	1	箇所			KVK KM8ZGN 既設撤去処分含む
//	//	シングルレバー混合水栓(洗面用)	1	箇所			LIXIL LF-B350SY 既設撤去処分含む
//	//	シングルレバー混合水栓(台所用)	1	箇所			TOTO TKS05301J 既設撤去処分含む
//	//	台付シングルレバー混合水栓(洗面用)	1	箇所			SANEI K57C-13 既設撤去処分含む
//	//	台付シングルレバー混合水栓(台所用)	1	箇所			TOTO TKS05310J 既設撤去処分含む
//	//	壁付ツートハンドル混合水栓 (浴室用シャワーセット付)	1	箇所			KVK KF100G3N 既設撤去処分含む
//	//	壁付シングル混合水栓 (浴室用シャワーセット付)	1	箇所			KVK FSK110KSFTT 既設撤去処分含む
//	//	壁付サーモスタット混合水栓 (浴室用シャワーセット付)	1	箇所			TOTO TBV03401J1 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	止水栓交換	アングル形水栓取替	1	箇所			TOTO TL4CFU (給水管含む) 既設撤去処分含む
他	トラップ交換	Sトラップ交換 パッキン交換含む	1	箇所			TOTO T22BS 既設撤去処分含む
//	//	Pトラップ交換 パッキン交換含む	1	箇所			TOTO T22BP 既設撤去処分含む
//	//	流し台排水トラップ取替	1	箇所			SANEI H6501同等品、既存品処分共
//	//	洗面排水トラップ取替	1	箇所			KAKUDAI Sトラップ同等品、既存品処分共
//	//	手洗い排水トラップ取替	1	箇所			SANEI PH701-1-25同等品、既存品処分共
//	//	Uトラップ交換 パッキン交換含む	1	箇所			SANEI PH770-67-32 既設撤去処分含む
//	//	ワン型排水トラップ取替	1	箇所			SANEI JH533-87-50 既設撤去処分含む
//	洗濯パン交換	740サイズ程度 トラップ交換含む	1	箇所			TOTO PWP740N2W PJ2008NW 既設撤去処分含む
//	//	洗濯パン排水トラップ交換	1	箇所			TOTO PJ2008NW 既設撤去処分含む
//	部分修繕	包丁差し取替	1	箇所			SANEI PW83 既存品処分共
//	//	洗濯パン排水L型キャップ取替	1	箇所			SANEI PH554FSA 既存品処分共
//	//	洗濯パン排水目皿取替	1	箇所			Lキャップ共 PWHY2 既存物処分共
//	//	流し台排水カゴ取替	1	箇所			KAKUDAI 451-308 既存物処分共
//	//	割座金取替	1	箇所			既存物処分共

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	シャワーホース取替	1	箇所			KVK PZS312GS 既存品処分共
//	//	浴室排水ゴム栓取替	1	箇所			バス用クリ付き PH27 既存物処分共
//	//	洗面排水ゴム栓取替	1	箇所			洗面用クリ付き PH28 既存物処分共
//	//	浴室排水目皿取替	1	箇所			浴室用カクダイ ゴミキャッチ 9443B 既存物処分共
//	//	排水菊座取替(蓋なし)	1	箇所			SANEI PH63-9、既存品処分共
//	//	排水菊座取替(蓋あり)	1	箇所			SANEI PH63-9S、既存品処分共
照明器具交換	洗面所照明	LED 蛍光灯20W程度	1	箇所			Panasonic LED LGW51716 既設撤去処分含む
//	洗面所照明	LED 蛍光灯30W程度	1	箇所			Panasonic LED LGW51706W 既設撤去処分含む
//	洗面・浴室照明	LED 電球40W形1灯程度	1	箇所			Panasonic LED LGW85014WF 既設撤去処分含む
//	玄関・便所照明	LED 電球50W形1灯程度	1	箇所			天井 Panasonic LGB58004U 既設撤去処分含む
//	台所照明	LED 蛍光灯15W程度	1	箇所			壁面・棚下兼用Panasonic LED LGB85044LE1 既設撤去処分含む
//	台所照明	LED 蛍光灯20W程度	1	箇所			壁面・棚下兼用Panasonic LED LGB85037LE1 既設撤去処分含む
//	台所照明	LED 蛍光灯20W程度	1	箇所			壁面・棚下兼用Panasonic LED LGB52094LE1 既設撤去処分含む
//	玄関内・廊下照明	LED 電球60W形1灯程度	1	箇所			Panasonic LGB51520LE1 既設撤去処分含む
//	玄関外・廊下照明	LED 防雨形40形蛍光灯程度	1	箇所			壁面棚下兼用 Panasonic LGW85006F 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
他	室内電球取替	シリカ球	1	箇所			既設撤去処分含む
//	室内電球取替	ミニクリプトン球	1	箇所			既設撤去処分含む
//	室内電球取替	スパイラル球	1	箇所			既設撤去処分含む
//	室内電球取替	蛍光灯(点灯管共)	1	箇所			既設撤去処分含む
//	室内電球取替	ボール球	1	箇所			既設撤去処分含む
//	室内電球取替	ツイン球	1	箇所			既設撤去処分含む
コンセント	交換	二口はめ込み配線用取替	1	箇所			ケースウェイはめ込み配線用 Panasonic WK7112(化粧プレート含む)既設撤去処分含む
//	//	一口タイプ取替(埋込)	1	箇所			Panasonic WN10314K(化粧プレート含む) 既設撤去処分含む
//	//	二口タイプ取替(埋込)	1	箇所			Panasonic WN15324K(化粧プレート含む) 既設撤去処分含む
//	//	露出二口タイプ取替	1	箇所			Panasonic WK1021W 既設撤去処分含む
//	//	防水タイプ取替	1	箇所			Panasonic WK4105 既設撤去処分含む
//	//	電話モジュラジャック取替	1	箇所			Panasonic WNT15669W 既設撤去処分含む
//	//	テレビターミナル取替	1	箇所			Panasonic WCS3013CW 既設撤去処分含む
//	//	天井照明取り付けシーリング取替	1	箇所			Panasonic WG5015W 既設撤去処分含む
//	//	天井照明取り付けシーリング取替	1	箇所			Panasonic WK7422 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	//	エアコン用	1	箇所			Panasonic WN19314SW 既設撤去処分含む
//	//	リモコンカバー取替	1	箇所			パナソニックモダンプレート、既存物処分共
メディアコンセント	//	映像系・通信系	1	箇所			Panasonic WTF1671W 既設撤去処分含む
スイッチ	交換	はめ込み配線用取替(スイッチ1コ)	1	箇所			ケースウェイはめ込み配線用 Panasonic WK7509(化粧プレート含む)既設撤去処分含む
//	//	スイッチ取替(スイッチ1コ)	1	箇所			Panasonic WN5001010 既設撤去処分含む
//	//	スイッチ取替(スイッチ2コ)	1	箇所			Panasonic WN5001010(化粧プレート含む)既設撤去処分含む
換気扇	台所換気扇取替	羽径20cm程度プラスチック製	1	箇所			三菱 EX-20LH9 既設撤去処分含む
//	//	羽径15cm程度プラスチック製	1	箇所			三菱 EX-15KH8 既設撤去処分含む
//	換気扇	レンジフードファン取替	1	箇所			三菱 V-754K9 既設撤去処分含む
//	天井換気扇取替	風量90m ³ /h程度	1	箇所			三菱 VD-10ZC14-BL 既設撤去処分含む
//	//	風量125m ³ /h	1	箇所			三菱 VD-13ZC14-BL 既設撤去処分費含む
//	//	風量180m ³ /h程度	1	箇所			三菱 VD-15Z14-BL 既設撤去処分含む
//	//	親子	1	箇所			三菱 VD-13ZF14-BL 既設撤去処分費含む
//	パイプファン取替	風量40m ³ /h程度	1	箇所			三菱 V-07PLD3 既設撤去処分含む
//	臭突取替	臭突	1	箇所			Panasonic FY-12CE3 既設撤去処分含む

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
他	玄関ベル交換	チャイム小勢力用室外側	1	箇所			小型押釦防水型 Panasonic EG331P 既設撤去処分含む
〃	〃	チャイム電源直結式室内側	1	箇所			AC100V式 Panasonic EB723W 既設撤去処分含む
〃	〃	チャイム電源直結式室内側	1	箇所			AC100V式 Panasonic EC730W 既設撤去処分含む
〃	〃	チャイム小形押釦 (玄関扉直付タイプ)	1	箇所			Panasonic EG121 既設撤去処分含む
〃	インターホン取替	親機	1	箇所			アイホン IE-8MD 既設撤去処分費含む
〃	〃	子機	1	箇所			アイホン IF-DA 既設撤去処分費含む
〃	分電盤取替	主幹50A 6分岐20A程度	1	箇所			中性線欠相保護付漏電ブレーカ付 Panasonic BQR8462 調整・既設撤去処分含む
〃	〃	4分岐 20A程度	1	箇所			NITO HSAT-40 調整・既設撤去処分含む
隔壁	避難シール		1	枚			公団仕様
避難はしご	避難ハシゴシール		1	枚			チャイルドロック操作説明付
清掃	天井清掃		1	m ²			軽微な補修、穴埋、ピン抜き、シール剥がし、洗浄等
〃	廻り縁清掃	6帖未満	1	室			軽微な補修、穴埋、ピン抜き、シール剥がし、しみ抜き、洗浄等
〃	〃	6帖以上	1	室			軽微な補修、穴埋、ピン抜き、シール剥がし、しみ抜き、洗浄等
〃	浴室清掃	ユニット	1	室			ガス栓、ガス管、水栓、排水口、給排水管、手摺等付属品共
〃	〃	ユニット以外	1	室			ガス栓、ガス管、水栓、排水口、給排水管、手摺等付属品 コーキング補修共

内訳書

名称		適用	数量	単位	単価	金額	備考 (同等品)
//	浴室清掃	タイル貼り加算	1	室			タイル目地補修
//	扉清掃	フラッシュ片開きドア・フラッシュ片引きドア・ガラス戸・浴室折り戸	1	枚			両面 900*1800程度 枠共 金具調整共
//	//	浴室ドア	1	枚			両面 900*1800程度 枠共 金具調整共
//	//	天袋	1	枚			両面 900*600程度 枠共 金具調整共
//	窓枠清掃	掃き出し窓・勝手口	1	箇所			軽微な補修、穴埋、ピン抜き、シール剥がし、ガラス清掃、洗浄等
//	//	中敷き、小窓	1	箇所			軽微な補修、穴埋、ピン抜き、シール剥がし、ガラス清掃、洗浄等
//	//	FIX小窓	1	箇所			軽微な補修、穴埋、ピン抜き、シール剥がし、ガラス清掃、洗浄等
//	ベランダ鳩糞清掃		1	m ²			処分共
//	換気扇点検清掃	台所	1	箇所			排気パイプ清掃、点検共
//	換気扇点検清掃	浴室・便所・洗面	1	箇所			排気パイプ清掃、点検共
//	//	レンジフード	1	箇所			排気パイプ清掃、点検共
//	換気扇清掃	フード	1	箇所			フード清掃
//	//	換気口	1	箇所			
//	流し台前清掃	タイル貼り部	1	箇所			タイル目地、コーキング補修共
//	流し台清掃		1	台			内外部、天板、排水口、給排水管、水栓

内訳書

名 称		適 用	数量	単位	単価	金額	備 考 (同等品)
//	ガス台清掃		1	台			内外部、天板、ガス栓、ガス管清掃共
//	流し台清掃	流し台のステン部清掃	1	台			天板、排水口、給排水管、水栓
//	ガス台清掃	ガス台のステン部清掃	1	台			天板、ガス栓、ガス管清掃共
//	吊り戸棚、食器棚清掃		1	台			内外部
//	水切棚清掃		1	台			
//	便器清掃		1	台			タンク内点検共 給排水管、タンク、紙巻き器等付属品共
//	洗面化粧台清掃		1	台			洗面器、鏡、排水口、給排水管、水栓共
//	洗面器清掃		1	台			排水口、給排水管、水栓共
//	鏡清掃		1	台			台共
//	手洗い器清掃		1	台			排水口、給排水管、水栓共
//	洗濯パン清掃		1	台			排水口、排水管、付属品共
//	浴槽清掃		1	台			裏面・蓋等付属品共

内訳書

名 称		適 用	数量	単位	単価	金額	備 考 (同等品)
	直接工事費		1	式			
	共通仮設費		1	式			
	純工事費						
	現場管理費		1	式			
	工事原価						
	一般管理費		1	式			
	工事価格						
	消費税相当額		1	式			
	工事費計						

緊急・空家修繕業務仕様書

緊急修繕に関すること

本修繕業務は、別表による県営住宅(以下「現場」という)で発生する緊急性の高い小規模な修繕業務を、緊急に修繕する業務(以下「緊急修繕業務」という)である。

(適用)

- ・ 本修繕業務の実施に当たっては、本仕様書によるほか、公共建築改修工事標準仕様書(令和4年版)(以下「標準仕様書」という)により原状回復を基本とする。
- ・ 修繕部材については、設計図書に定める参考部材と同等の品質をもつもの、もしくは発注者が認め、現場に応じより適切に修繕を行える部材とする。設計図書にその品質が明示されていない場合にあつては、中等の品質を有するものとする。
- ・ 緊急修繕業務は契約期間中、発注者からの指示により、現場にて原因調査、応急対応、修繕方法の確定、及び住まいのしおりによる当該修繕の負担区分の確定、入居者、団地協力入居者や自治会(以下「団地協力入居者等」という)への説明及び対応等を含めた修繕を行う業務である。
- ・ 受注者は契約期間中、発注者の業務時間外(年末、年始を含む。)において発注者に設置された「留守番電話」への入居者等からの伝言を確認し、緊急修繕業務に係るものであれば直ちに現地確認を行い、入居者等の協力を得て必要な措置を講じなければならない。
- ・ 修繕の内容及び状況により、発注者が必要と認めた場合は、発注者が指定した業者に対応させることができるものとする。
なお、受注者は当該業者と協調し早期復旧を行うものとする。
- ・ 修繕の内容及び状況により、発注者が必要と認めた場合は、発注者は別表に掲げる県営住宅に係る緊急修繕業務を受注者以外の、発注者が指定した業者に発注することがある。
受注者は別表に掲げる県営住宅以外の県営住宅に係る緊急修繕業務の発注を受けた場合は発注者に協力すること。
この場合において、当該緊急修繕業務の施工等については本仕様書に準ずるほか、疑義が生じた場合は発注者と当該緊急修繕業務の受注者との協議によるものとする。

(単価契約)

- ・ 修繕単価の契約となるため、設計数量は想定発注数量であり、期間内であっても修繕業務が発生しない場合がある。

(体制)

- ・ 受注者は、契約期間中24時間、発注者からの連絡を受け60分以内に現場に到着できる体制をとり、受注者はその体制を技術資料として提出しなければならない。
- ・ 受注者は、発注者からの指示により現地確認の上、修繕に着手するものとする。
- ・ 修繕担当者は、現場の状況の変化に応じ、随時発注者の担当者へ緊密に連絡すること。

(修繕業務について)

- ・ 緊急修繕業務は入居者が生活する団地内の修繕業務になるため、住戸内については入居者、共用部分については団地協力入居者等に、故障の原因や修繕の工程について、わかりやすい説明を徹底しなければならない。
- ・ 発注者からの指示による緊急の発注の場合は、受注者は60分以内に現地に到着し、すみやかに調査修繕等にとりかからなくてはならない。
- ・ 緊急修繕業務は、原則として指示した日の修繕完了とする。なお、やむなく指示した日の修繕完了が困難な場合には、住戸内については入居者に配慮した修繕の予定日時を打合せすると共に、連絡先を周知すること。
- ・ 修繕や応急対策並びに現地調査等は、必要な安全対策を講じた上で、迅速に実施すること。
- ・ 受注者は、入居者、団地協力入居者等との調整状況を随時、発注者に報告しなければならない。
- ・ 受注者は、契約後すみやかに団地協力入居者等と協議し、修繕の際の共用部分の使用形態等(自動車の駐車位置等)について協議しなければならない。
- ・ 修繕に必要な、電力及び水道、材料運搬等の修繕施工にかかる諸手続き及び、法令に関する届け出等は、全て受注者がその責めとして対応し、これらに要する費用は受注者の負担とする。
- ・ 修繕の施工について第三者に損害を及ぼしたときは、受注者の責めとして対応し、これらに要する費用は受注者の負担とする。
- ・ 公共施設及び道路等を損傷させた時は、受注者がその責任において安全を確保し、すみやかに復旧することとし、これらに要する費用は受注者の負担とする。
- ・ 受注者は修繕が完了したときは、直ちに跡片づけ及び清掃を行うこと。業務実施に伴い生ずる廃棄物はその責任において、関連法規を遵守し、適切に処理するものとする。なお、処理にあたっては第三者に迷惑をかけないように十分注意しなければならない。
- ・ 受注者は、安全上必要があると認めるときは、臨機の措置をとらなければならない。この場合において、必要があると認めるときは、受注者は、あらかじめ発注者の意見を聴かなければならない。ただし、緊急やむを得ない事情があるときは、この限りでない。
- ・ 受注者は修繕完了後、「修繕工事対応状況報告(日報)」を提出し、修繕の処理内容を発注者に報告しなければならない。

(検査及び立会など)

- ・ 受注者は業務が完了したときは、発注者に修繕完了届及び見積書等発注者が指示する書類等を提出する。発注者は提出された見積書等にて修繕費を査定した後、修繕費を認定する。
- ・ 発注者は、修繕完了届を受領したときは当該修繕について14日以内に完了検査を行なわなければならない。完了検査は、受注者から提出のあった修繕に係る書類等を確認することで検査とすることが出来る。
- ・ 受注者は原則毎月末までに認定された修繕費を集計し、翌月10日までに発注者に請求するものとする。

(その他)

- ・ その他、修繕にあたり疑義が生じた場合は延滞なく発注者と協議し、その指示によらなければならない。

緊急・空家修繕業務仕様書

空家修繕に関すること

本修繕業務は、別表による県営住宅(以下「現場」という)で発生する、入居入替えの際の空部屋を修繕する業務(以下「空家修繕業務」という)である。

(適用)

- ・ 本修繕業務の実施に当たっては、本仕様書によるほか、公共建築改修工事標準仕様書(令和4年版)(以下「標準仕様書」という)により原状回復を基本とする。
- ・ 修繕部材については、設計図書に定める参考部材と同等の品質をもつもの、もしくは発注者が認め、現場に応じより適切に修繕を行える部材とする。設計図書にその品質が明示されていない場合にあつては、中等の品質を有するものとする。

(単価契約)

- ・ 修繕単価の契約となるため、設計数量は想定発注数量であり、工期内であっても修繕業務が発生しない場合がある。

(体制)

- ・ 受注者は、原則として発注者と現地立会後、1週間以内に修繕工事に係る見積書を発注者に提出し、内容の確認を受ける。発注者は適正と判断した時は書面にて工事発注を行い、受注者は修繕工事に着手するものとする。ただし、やむえない理由により発注者が口頭にて指示等を行った場合は、後日書面により発注者と受注者の両者が指示内容を確認するものとする。
- ・ 現場代理人は、現場の状況の変化に応じ、随時発注者の担当者へ緊密に連絡すること。

(修繕業務について)

- ・ 空家修繕業務は団地内の修繕業務となるため、業務について団地協力入居者や自治会(以下「団地協力入居者等」という)と修繕の工程等事前の打合わせを徹底し、修繕の予定、受注者の連絡先等を近隣関係住人に書面にて周知した後、修繕にとりかかかかること。
- ・ 受注者は居住中の団地内における修繕業務であることを十分に把握し、入居者の歩行、通行、騒音、振動等に十分注意を払い、安全対策等を怠らないこと。なお特に入居者及び団地協力入居者等から安全対策等を求められた場合は、すみやかに発注者と協議すること。
- ・ 受注者は、県営住宅明渡し検査時の立会いにおいて、入居者の負担となる修繕について入居者から修繕依頼があつた場合は、入居者と直接契約し修繕を行わなければならない。
- ・ 受注者は、入居者、団地管協力入居者等との調整状況を随時、発注者に報告しなければならない。

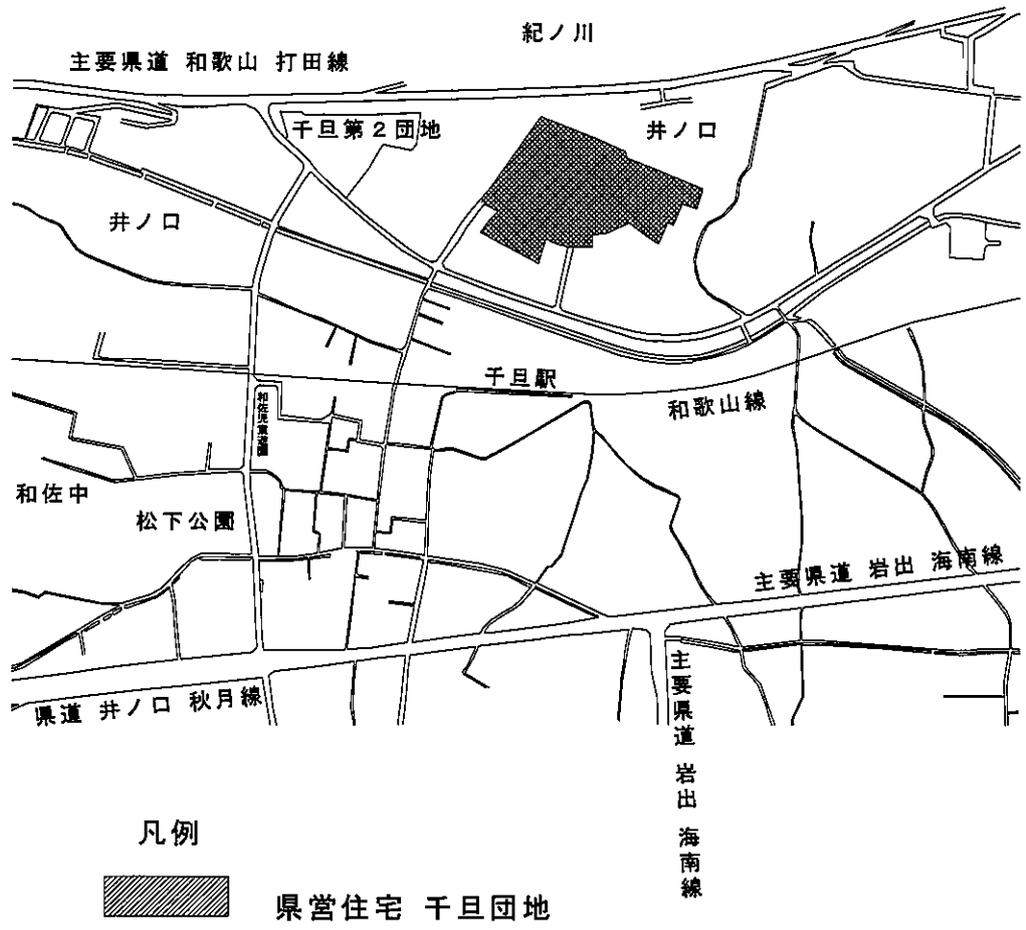
- ・ 受注者は、契約後すみやかに団地協力入居者等と協議し、修繕の際の共用部分の使用形態等(自動車の駐車位置等)について協議しなければならない。
- ・ 修繕業務のための専用の駐車場がないため、受注者において確保するものとする。
- ・ 修繕に必要な、電力及び水道、材料運搬等の工事施工にかかる諸手続き及び、法令に関する届け出等は、全て受注者がその責めとして対応し、これらに要する費用は受注者の負担とする。
- ・ 修繕の施工について第三者に損害を及ぼしたときは、受注者の責めとして対応し、これらに要する費用は受注者の負担とする。
- ・ 公共施設及び道路等を損傷させた時は、受注者がその責任において安全を確保し、すみやかに復旧することとし、これらに要する費用は受注者の負担とする。
- ・ 受注者は修繕が完了したときは、直ちに跡片づけ及び清掃を行うこと。業務実施に伴い生ずる廃棄物はその責任において、関連法規を遵守し、適切に処理するものとする。なお、処理にあたっては第三者に迷惑をかけないよう十分注意しなければならない。
- ・ 受注者は、修繕業務の発注を受けた場合は、原則として30日以内に業務を完了しなければならない。
ただし、退去跡の状況等により上記期間に完了が困難な場合、受注者は発注者と協議を行い、発注者が認めた場合は修繕期間を変更することが出来る。
- ・ 受注者は、安全上必要があると認めるときは、臨機の措置をとらなければならない。この場合において、必要があると認めるときは、受注者は、あらかじめ発注者の意見を聴かなければならない。ただし、緊急やむを得ない事情があるときは、この限りでない。

(検査及び立会など)

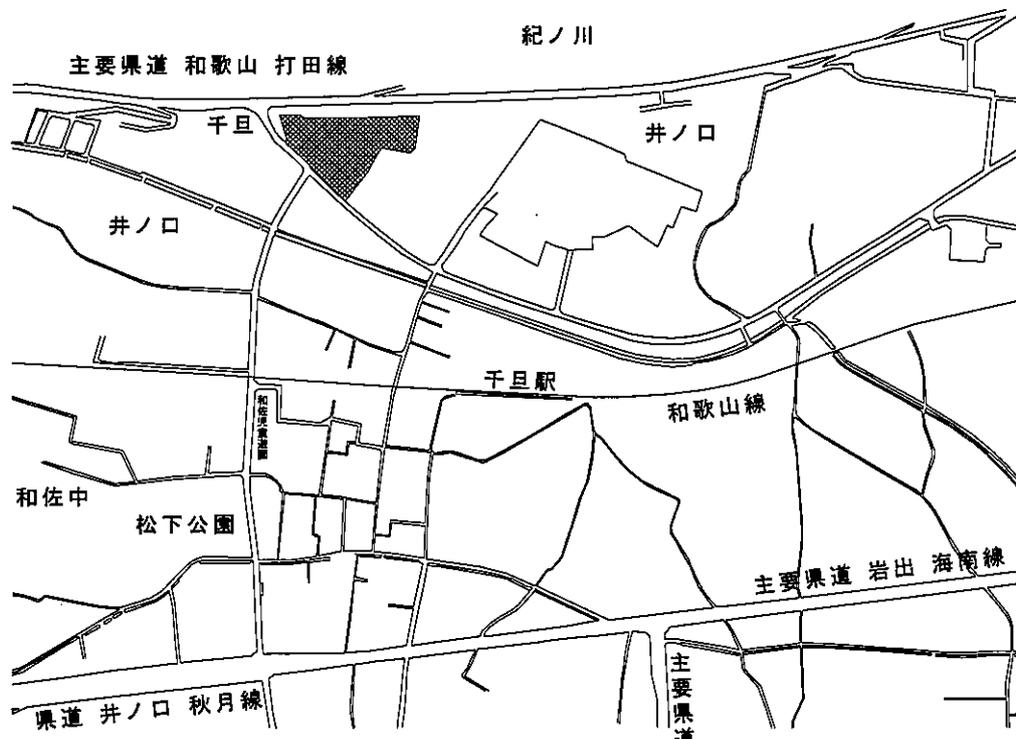
- ・ 受注者は業務が完了したときは、発注者に修繕完了届及び修繕費の見積書等発注者が指示する書類を提出する。発注者は提出された見積書等にて修繕費を査定した後、修繕費を認定する。
- ・ 発注者は、修繕完了届けを受理したときは当該修繕について14日以内に完了検査を行なわなければならない。なお、発注者の事情により立会いが出来ない場合は前記の書類等における確認にて検査とすることが出来るものとする。
- ・ 受注者は、原則毎月末までに認定された工事修繕費を集計し、翌月10日までに発注者に請求するものとする。

(その他)

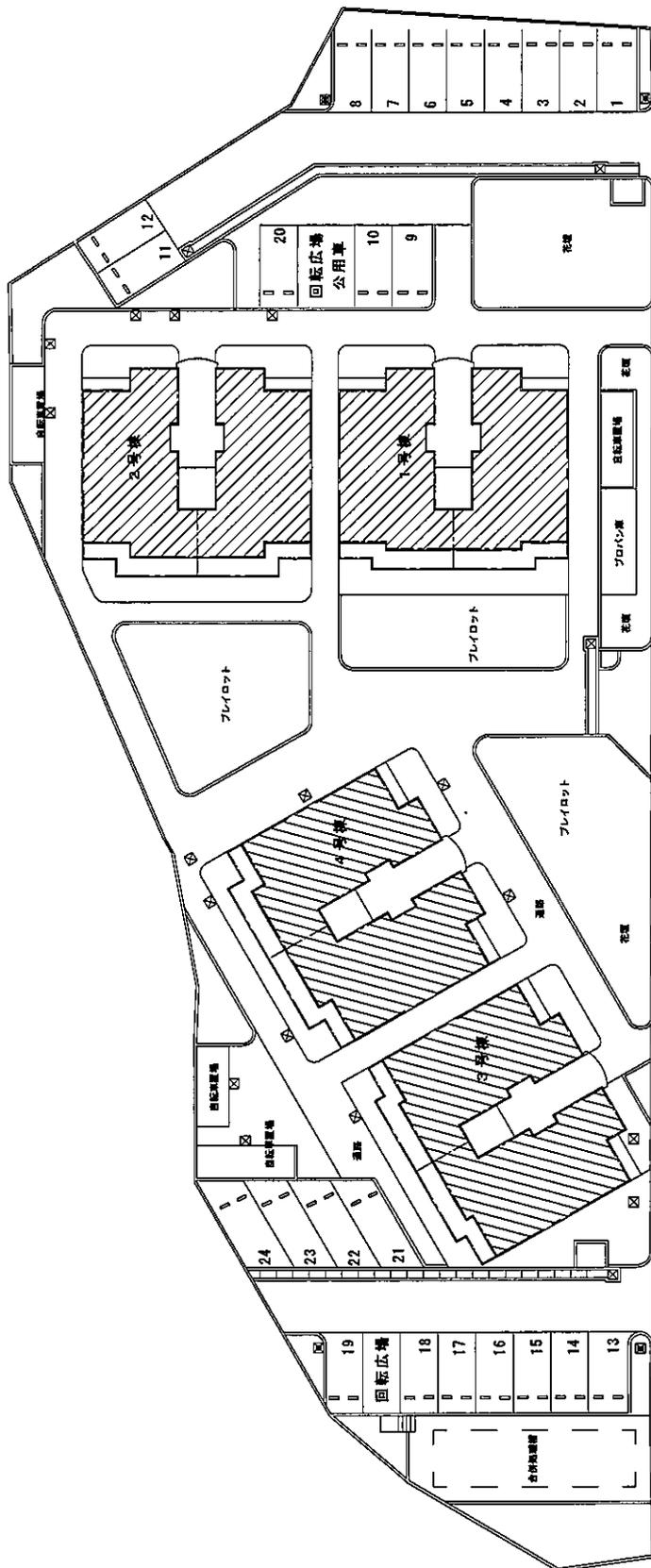
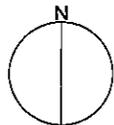
- ・ その他、修繕にあたり疑義が生じた場合は延滞なく発注者と協議し、その指示によらなければならない。
- ・ 募集等により入居が決まった空家修繕済みの住戸については、発注者からの指示にしたがい円滑に入居出来るよう協力すること。なお、追加修繕が必要な場合は、すみやかに発注者と協議すること。



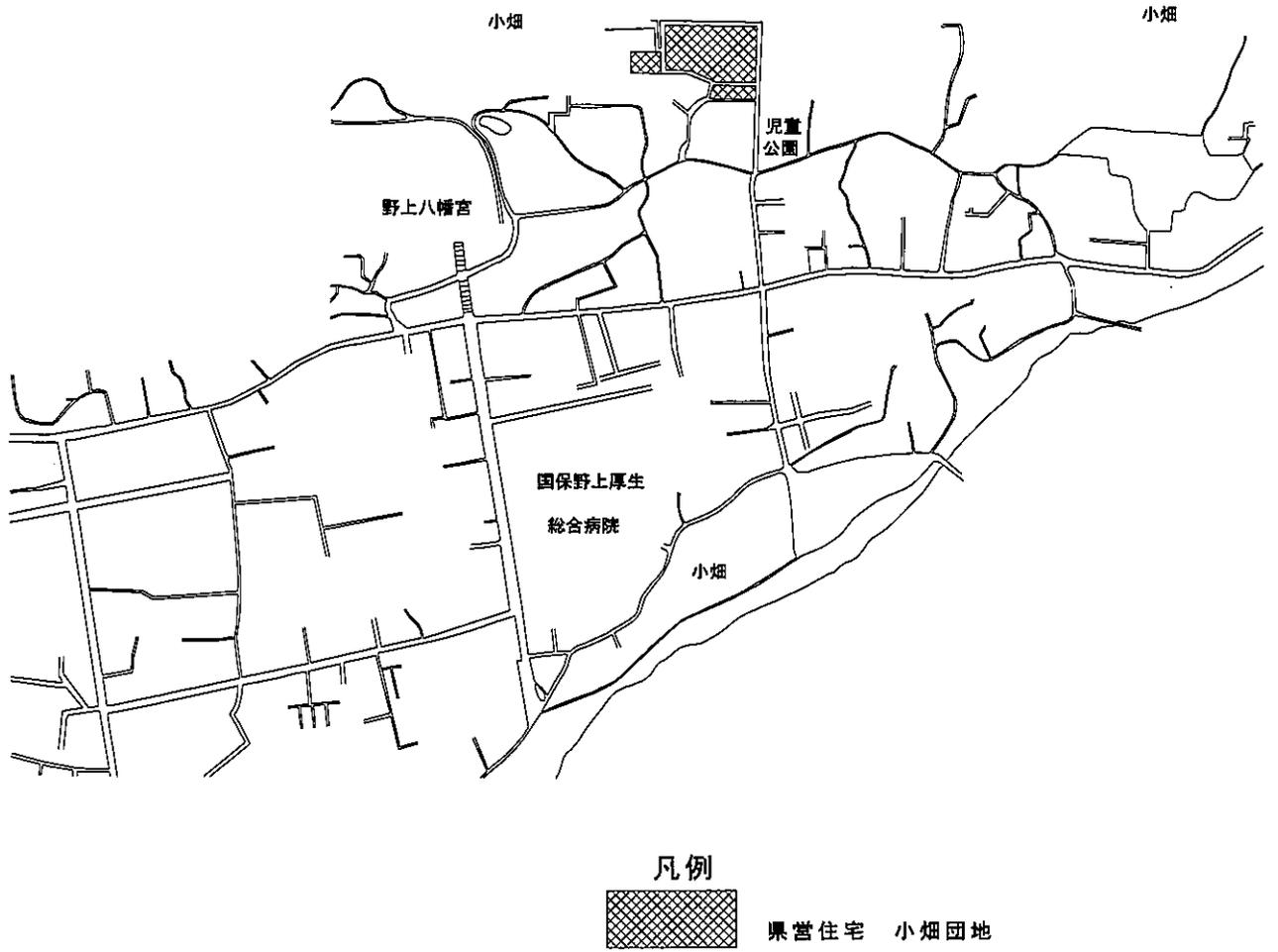
付近見取図



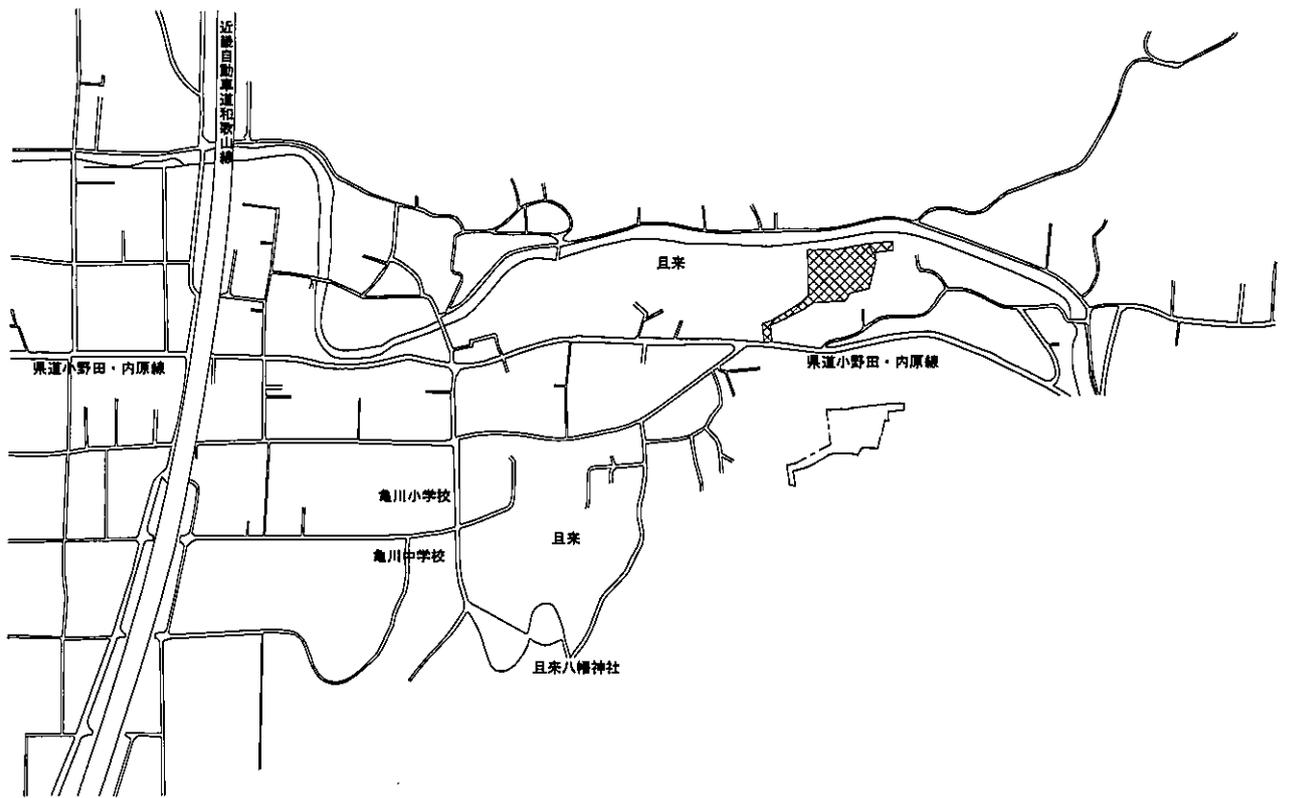

 県営住宅 千旦第二団地



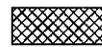
測量士監 (印)



小畑団地 附近見取図

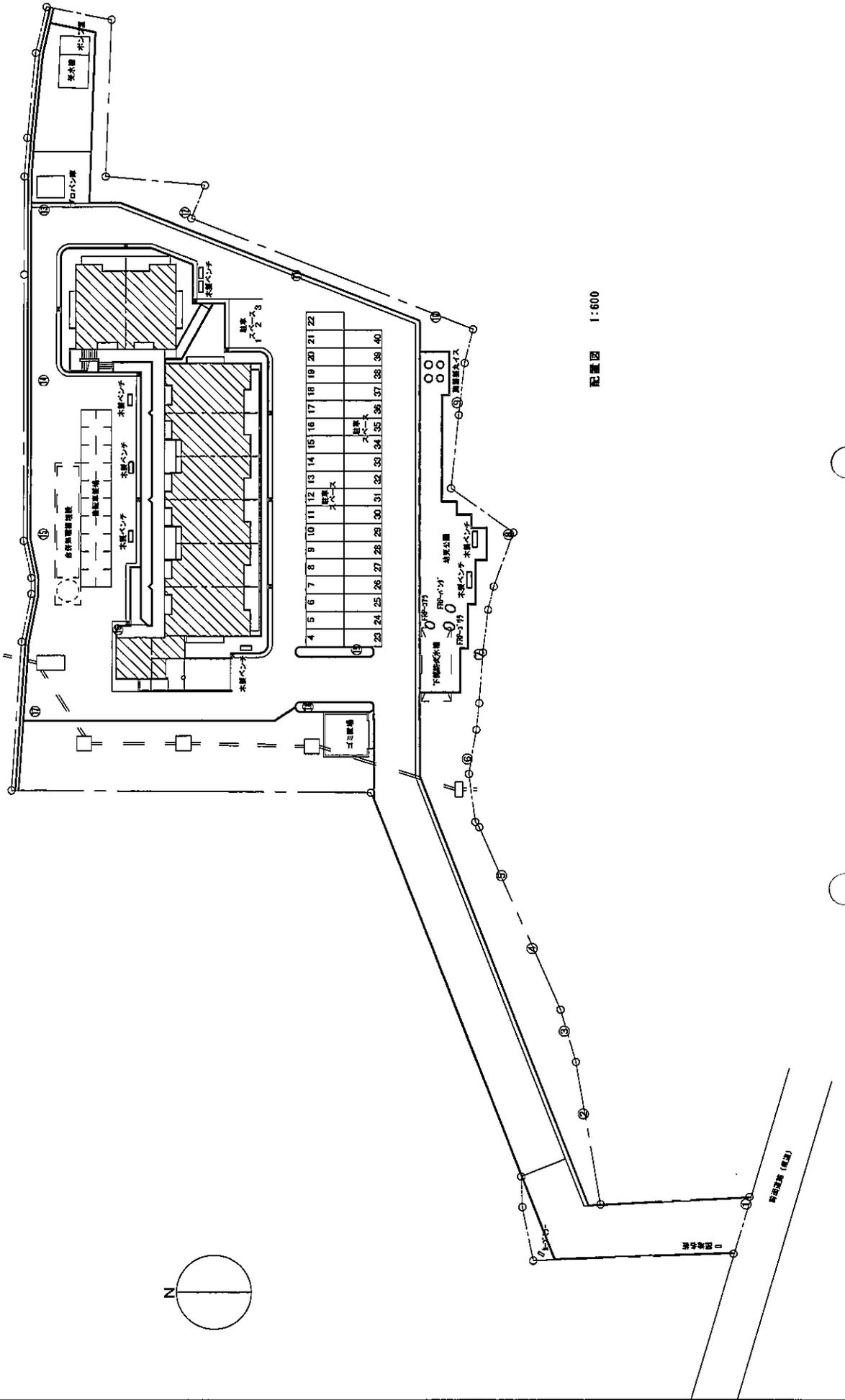


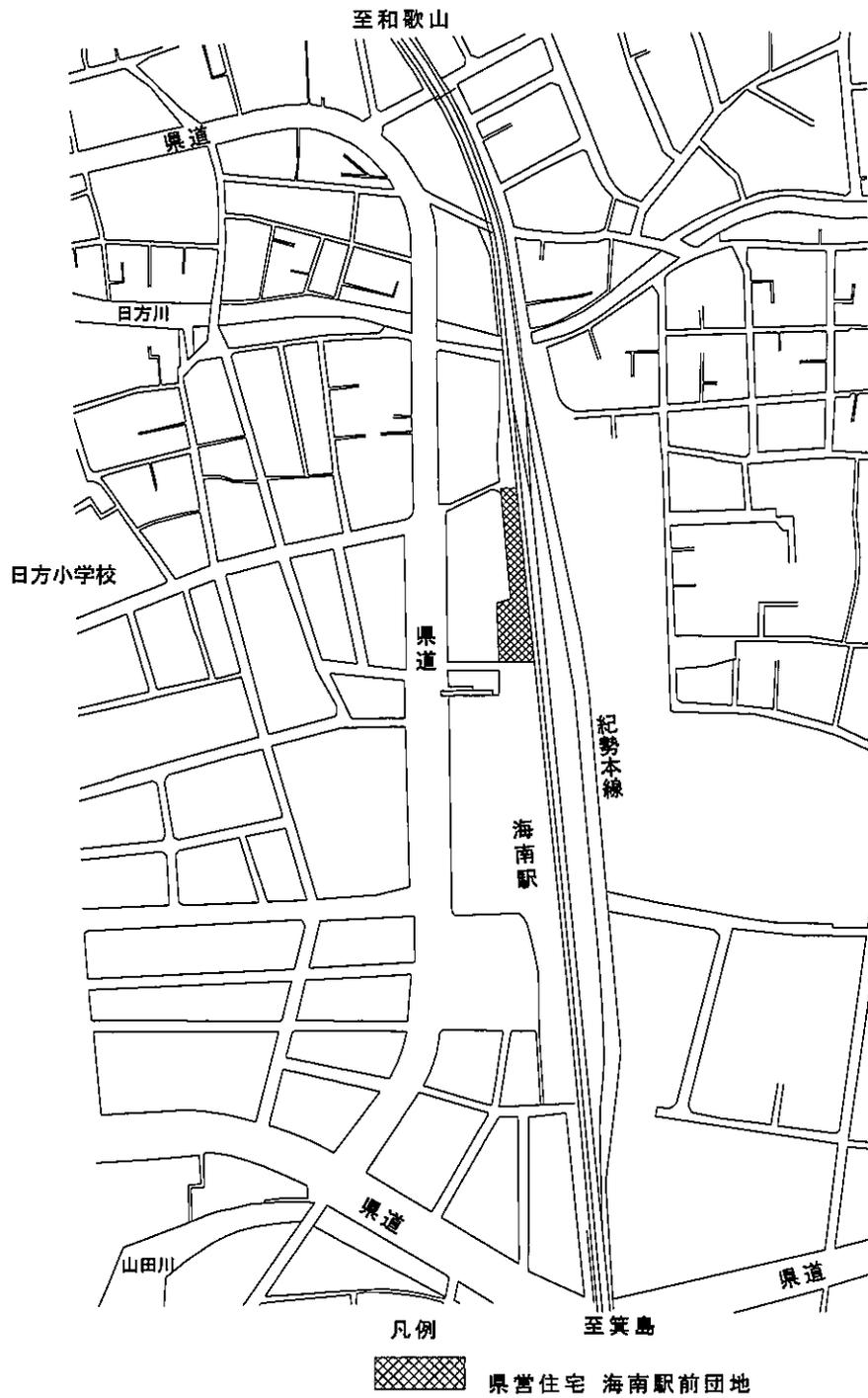
凡例



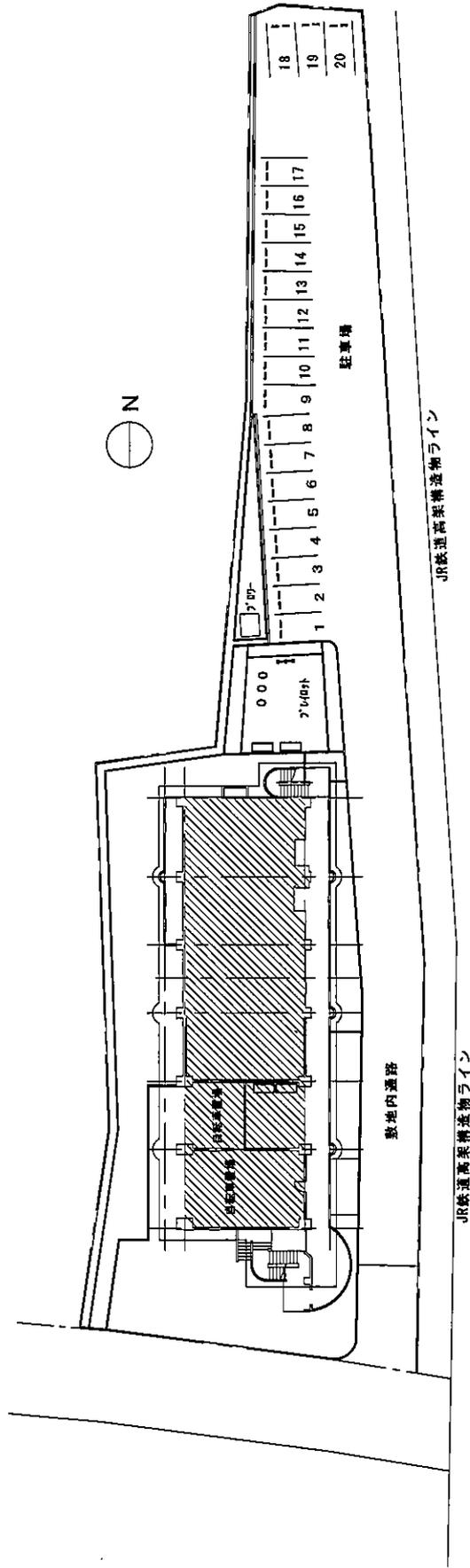
県営住宅 海南あっそ団地

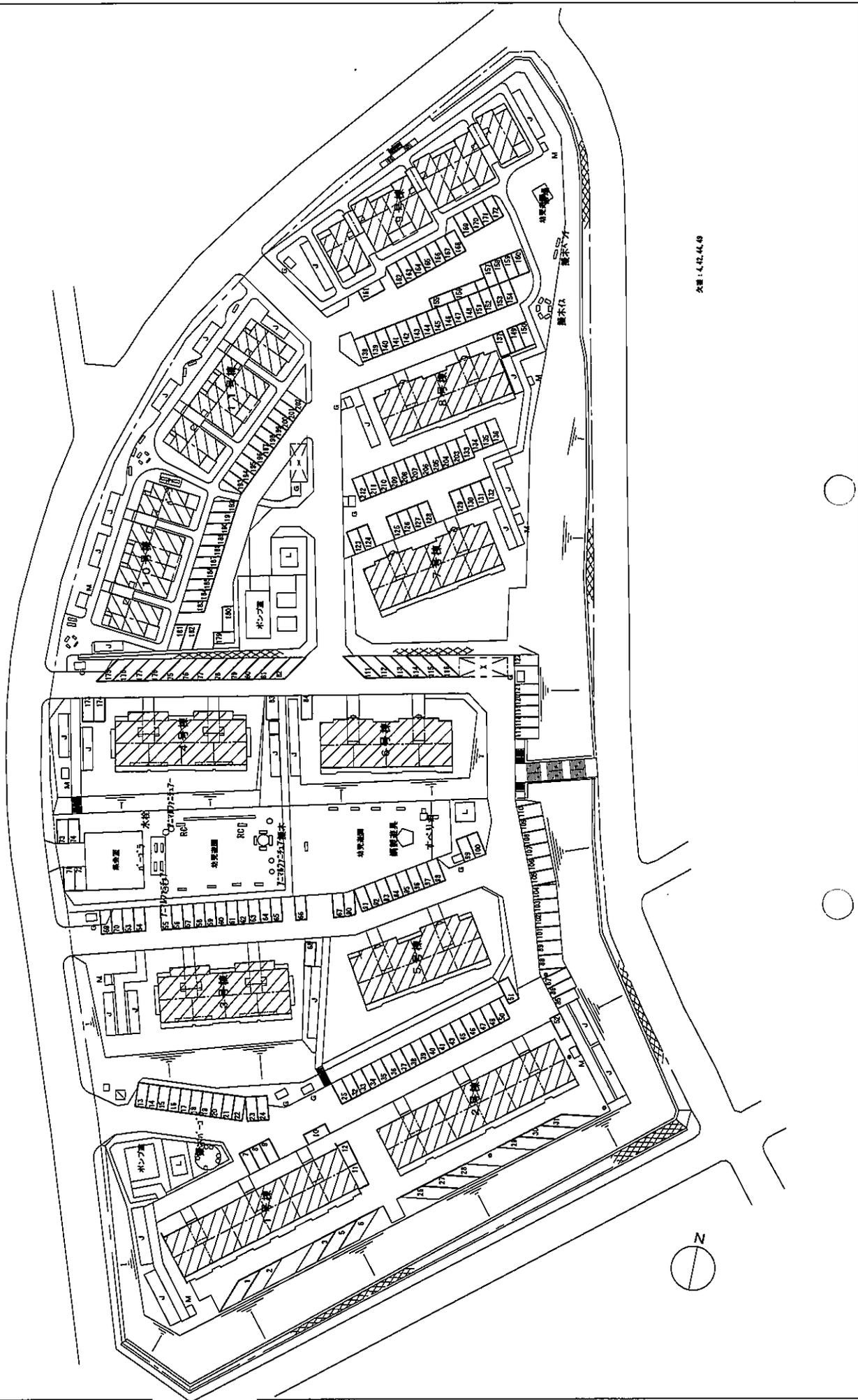
海南あっそ団地 附近見取図





海南駅前団地 附近見取図





大層：4.42.44.49