

入札公告(事後審査・持参方式)

次のとおり条件付き一般競争入札を行うので公告する。

令和7年9月9日

和歌山県住宅供給公社理事長 友 井 泰 範

入札に付する工事の概要に関する事項		
工事年度・工事番号	令和7年度 市住管 第2号	
工 事 名	市営住宅中之島第2団地外1団地給水量水器等取替工事	
工 事 場 所	和歌山市中之島外 地内	
工 事 概 要	和歌山市営住宅中之島第2団地及び和歌山市営住宅塩屋第2団地の各戸(集会室、共用を含む。)の給水量水器等と集中検針盤の取替工事	
工 期	75日間	
予 定 価 格	金7,623,000円(消費税及び地方消費税の額を含む。)	
予定価格(税抜き)	金6,930,000円(消費税及び地方消費税の額を除く。)	
最 低 制 限 価 格	設定有り・事後公表	
施 工 形 態	単体企業	
支 払 条 件	前 払 金	有
	中間前払金	有
	部 分 払	有
契 約 の 保 証	要	

入札に参加する者に必要な資格に関する事項
地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。
建設業法(昭和24年法律第100号)第28条に基づく営業停止の処分を受けていない者であること。
和歌山県又は和歌山市の発注する建設工事の入札参加資格を有する者であること。
和歌山県建設工事等契約に係る入札参加資格停止等措置要綱(平成16年6月15日制定)に基づく入札参加資格停止の期間中でない者であること、及び和歌山市建設工事等指名停止基準に基づく指名停止を受けている期間中でない者であること。
和歌山県建設工事等暴力団排除対策措置要綱(昭和62年12月21日制定)に基づく入札参加除外を受けていない者であること、及び和歌山市建設工事等暴力団排除に関する措置要綱に基づく指名停止を受けていない者であること。
会社更生法に基づき、更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき、再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、更生手続又は再生手続開始の決定後、入札参加資格の再認定を受けている者を除く。
格付け基準における格付けの取り消しを受けていない者であること。
談合等による損害賠償請求を和歌山県及び和歌山市から受けていない者であること。
本件工事に係る設計業務等の受託者又は受注者でないこと。
以下に定める届出をしていない者(当該届出の義務がない者を除く。)でないこと。 (1)健康保険法(大正11年法律第70号)第48条の規定による届出 (2)厚生年金保険法(昭和29年法律第115号)第27条の規定による届出 (3)雇用保険法(昭和49年法律第116号)第7条の規定による届出
同一入札に参加しようとする者の間に以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。 (ア)資本関係 以下のいずれかに該当する二者の場合 ① 子会社等と親会社等の関係にある場合 ② 親会社等を同じくする子会社等同士の関係にある場合 (イ)人的関係 以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、①については、会社等の一方が民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社等又は更生会社である場合を除く。 ① 一方の会社等の役員が、他方の会社等の役員を現に兼ねている場合 ② 一方の会社等の役員が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合 ③ 一方の会社等の管財人が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合 (ウ)その他入札の適正さが阻害されうと認められる場合 ① 組合等とその組合等を構成する単体企業の場合 ② 一方の共同企業体の構成員と他方の共同企業体の構成員に資本関係又は人的関係がある場合 ③ その他上記(ア)又は(イ)と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合

和歌山県又は和歌山市の発注する建設工事の入札参加資格を有する者であって、次のアかイのいずれかの条件を満たしていること。
ア 和歌山県の発注する建設工事の入札参加資格を有する者のうち、対象業種は「管工事業」、格付け基準に規定する入札参加資格確認通知書において、対象業種欄に示した業種の入札参加可能ランクがBランクかCランクであること。
イ 和歌山市の発注する建設工事の入札参加資格を有する者のうち、対象業種は「配水管工事業」、登録総合点数が635点以上であること。
和歌山市内に主たる営業所を有する者であること。
和歌山市指定給水装置工事事業者であること。

入札参加手続等に関する事項	
本件入札においては、開札後に入札参加資格の審査を行うため、技術資料の提出等、当該審査に係る事前の手続は要しない。	
技術資料作成要領は、和歌山県住宅供給公社ホームページ(http://wakayama-jk.ecnet.jp/)に掲載する。	
設計図書等は、和歌山県住宅供給公社ホームページ(http://wakayama-jk.ecnet.jp/)に掲載する。	
設計図書等に対する質問及び回答	
受付期間	令和7年9月10日(水)の午前10時から午後4時まで(正午から午後1時までを除く。)
受付方法	実施要領に定める質問書により直接持参又はファクシミリ若しくは電子メールのいずれかの方法で提出すること。
受付場所	和歌山市十三番丁30番地 和歌山県住宅供給公社 住宅管理課 電話番号 073-425-6885 ファクシミリ番号 073-422-0733 e-mail waka.jutaku@giga.ocn.ne.jp
回答予定日	令和7年9月16日(火)
回答の閲覧方法	和歌山県住宅供給公社ホームページ(http://wakayama-jk.ecnet.jp/)に掲載する。
現場説明会は、行わない。	

入札等に関する事項	
開札予定日時及び場所	開札日時 令和7年9月18日(木) 午前10時30分から 開札場所 和歌山市七番丁25番地の1 和歌山城ホール4階 会議室1
入札書等の提出について	
入札書等は、上記「開札予定日時及び場所」に示した開札場所に、次の方法により持参で提出すること。なお、郵便及び電信による提出は認められないものとする。	
封筒に入札書等を入れ、封筒の表面に、工事年度・工事番号、工事名、工事場所、入札者の商号又は名称(経常建設工事共同企業体の場合は、共同企業体名)、建設業許可番号(経常建設工事共同企業体の場合は、共同企業体代表幹事の建設業許可番号)、担当者の所属及び氏名並びに担当者連絡先(電話番号及びファクシミリ番号)を記載すること。	
入札書等の提出期限は、「開札予定日時及び場所」に示した開札予定時刻とし、開札予定時刻の5分前から開札予定時刻までを入札書等の提出可能期間(以下「提出期間」という。)とする。	
入札参加者は、入札書等を提出期間内に提出しなければならない。	
<封筒の記載例> 工事年度・工事番号 令和7年度 市住管 第2号 工事名 市営住宅中之島第2団地外1団地給水量水器等取替工事 工事場所 和歌山市中之島外 地内 商号又は名称 建設業許可番号 担当者の所属及び氏名 〇〇〇〇 担当者連絡先 電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇 ファクシミリ番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇	
提出期間外に到達した入札書等は、理由の如何にかかわらず受理しないものとする。	
一度提出された入札書等の書換え、引換え又は撤回は、認めないものとする。	
実施要領第10条の2に掲げる入札書は不受理とする。	

	落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
	実施要領第12条の各号のいずれかに該当する者は、失格とする。

開札等に関する事項	
開札状況の公表予定日	令和7年9月19日(金)
落札予定日	令和7年9月24日(水)
入札結果の公表	落札決定の翌日(休日等の場合は、翌日以降で最も近い休日等でない日)
公表方法	開札状況及び入札結果は、和歌山県住宅供給公社ホームページ(http://wakayama-jk.ecnet.jp/)への掲載により公表するものとする。

審査に関する事項等	
入札参加資格要件の審査は、実施要領第15条の規定に基づき、提出された技術資料により行う。	
一度提出された技術資料の書換え、引換え又は撤回は認めないものとする。	

落札者の決定方法に関する事項	
予定価格(消費税及び地方消費税の額を除く。)の制限の範囲内で最も低い価格をもって有効な入札をした落札候補者を落札者とする。	

契約に関する事項	
落札決定後、契約の日までの期間に、落札者(共同企業体の場合は構成員を含む。以下同じ。)が、実施要領第4条に定めるいずれかの要件を満たさなくなったときは、契約を締結しない。この場合、和歌山県住宅供給公社は落札者に対し、何ら責任を負わないものとする。	

注 意 事 項	
工事費内訳書の様式については、和歌山県住宅供給公社ホームページ(http://wakayama-jk.ecnet.jp/)の入札情報に掲載する。	
開札後に入札参加資格要件の審査における実施要領第15条の規定に基づく技術資料の提出指示を受けた入札者は、不当要求行為等の防止に係る誓約書を併せて提出すること。	
この公告に関して訂正事項がある場合は、令和7年9月16日(火)までに和歌山県住宅供給公社ホームページ(http://wakayama-jk.ecnet.jp/)の入札情報に「訂正のお知らせ」として掲載する。	

この入札公告における用語の定義	
「休日等」とは、和歌山県の休日を定める条例(平成元年和歌山県条例第39号)第1条第1項第1号及び第2号に規定する県の休日、4月29日から5月5日までの日、8月13日から8月16日までの日並びに12月29日から翌年の1月6日までの日をいう。	
「主たる営業所」とは、建設業を営む営業所を統轄し、指揮監督する権限を有する1か所の営業所をいう。	
「共同企業体」とは、特定建設工事共同企業体をいう。	
「格付け基準」とは、和歌山県建設工事入札参加資格認定者格付け基準及び発注基準(平成19年11月13日施行)をいう。	
「実施要領」とは、和歌山県の建設工事に係る条件付き一般競争入札(事後審査・持参方式)実施要領(平成20年6月1日制定)をいう。	
「子会社等」とは、会社法(平成17年法律第86号)第2条第3号の2に規定する子会社等をいう。	
「親会社等」とは、会社法第2条第4号の2に規定する親会社等をいう。	
「会社等」とは、会社法施行規則(平成18年法務省令第12号)第2条第3項第2号に規定する会社等をいう。	
「更生会社」とは、会社更生法(平成14年法律第154号)第2条第7項に規定する更生会社をいう。	
「監査等委員である取締役」とは、会社法第2条第11号の2に規定する監査等委員会設置会社における取締役をいう。	
「指名委員会等設置会社の取締役」とは、会社法第2条第12号に規定する指名委員会等設置会社における取締役をいう。	
「社外取締役」とは、会社法第2条第15号に規定する社外取締役をいう。	

「業務を執行しない取締役」とは、会社法第348条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている取締役をいう。
「執行役」とは、会社法第402条に規定する指名委員会等設置会社の執行役をいう。
「持分会社」とは、合名会社、合資会社又は合同会社をいう。
「持分会社の社員」とは、会社法第575条第1項に規定する持分会社の社員をいう。ただし、同法第590条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている社員を除く。
「会社等の役員」とは、会社法施行規則第2条第3項第3号に規定する役員のうち、株式会社の取締役（監査等委員である取締役、指名委員会等設置会社の取締役、社外取締役及び業務を執行しない取締役を除く。）、執行役、持分会社の社員、組合の理事又はこれらに準ずるものをいう。
「管財人」とは、民事再生法（平成11年法律第225号）第64条第2項又は会社更生法第67条第1項の規定により選任された管財人をいう。
「組合等」とは、複数の単体企業により構成される組合等をいう。
「入札書等」とは、入札書及び入札書に添付する工事費内訳書をいう。