

令和 7 年度 市住管 第 1 号

和歌山市北島外 地内

市営住宅北島団地外1団地給水量水器等取替工事

設 計 図 書

工 事 期 間	75 日	自	令和	年	月	日
		至	令和	年	月	日

請負代金額

受注者氏名

監督員氏名 川崎俊和

和歌山県住宅供給公社

現 場 説 明 書

和歌山県住宅供給公社

I 工事概要

- 1 本工事は、北島団地の各戸給水量水器（集会室と共用を含む。）及び集中検針盤の取替え並びに菖蒲ヶ丘団地のB 1 棟～B 1 2 棟の各戸給水量水器の取替えを行うものである。
- 2 給水量水器等の取替えに際しては、団地自治会と取替え日時等について、十分打ち合わせをすること。
取替え前及び取替え後の給水量水器の数値を記録し、記録表を公社へ提出すること。
- 3 日曜、祝日は施工しないこと。

II 一般事項

- 1 工事施工に伴い近隣から苦情や被害の訴えがあった場合は、公社に報告するとともに適切に対応すること。
- 2 居住中の団地内における工事であるため、材料搬入等での工事車両の出入りについては、入居者の歩行及び通行に注意し、特に朝夕の登下校、通勤時間帯は団地内への搬入を避けること。
- 3 団地内では、喫煙マナーを徹底すること。
- 4 設計書に記載している商品・メーカー名等は、積算上指定したものであり、品質性能等がこれらと同等品以上と認められる場合で、かつ公社の承認を得た時は、当該製品を使用することができる。
- 5 設計図書の数量は、参考であり各社にて積算すること。

記

団地名	所在地
北島団地	和歌山市北島4 3 3 番地 1
菖蒲ヶ丘団地B 1 棟～B 1 2 棟	和歌山市吉里2 番地外

令和 7 年度 市住管 第 1 号

工事期間 自 令和 年 月 日
至 令和 年 月 日

工事日数 75 日

市営住宅北島団地外1団地給水量水器等取替工事設計書

但し和歌山市北島外 地内

	名 称	材 種 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	直接工事費						
1	北島団地		1	式			
2	菖蒲ヶ丘団地 B棟		1	式			
	直接工事費計						
	共通仮設費		1	式			
	純工事費						
	現場管理費		1	式			
	工事原価						
	一般管理費		1	式			
	工事価格						
	消費税相当額		1	式			
	工事費計						

[illegible]

特 記 事 項

和歌山県住宅供給公社

北島団地

(1) 建物概要

- ・ 1 棟：鉄筋コンクリート造 5 階建

(2) 工事内容

- ・ 1 棟 80 戸 (25mm) の給水量水器の取替え
- ・ 集会所 1 戸 (20mm) の給水量水器の取替え
- ・ 共用栓 3 箇所 (20mm) の給水量水器の取替え
- ・ 集中検針盤の取替え

(3) 材料

給水量水器は、リモート式量水器の取替えとする。

既存は、愛知時計電機(株)製のリモート式量水器である。

なお、旧給水量水器については、メーカー引き取りとする。

継ぎ手ユニオンは、既設のものを使用しても良いがパッキン等は新調のものを使用すること。

集中検針盤は、プリンター出力用コネクター内蔵型とすること。

(4) 施工

パイプスペース内は狭く、入居者の私物が置かれている場合があるため、取替え時には十分注意すること。

必要に応じ一部配管替え及び支持金物の取り付けを行うこと。

給水量水器の指示数については、取替え時の数値及び取替え後の数値についての記録を提出すること。

新給水量水器には住戸番号表示を貼り付けること。

旧給水量水器には住戸番号表示のうえ記録表と併せ公社監督員の確認を受けること。

(5) その他

取替えは、令和 7 年 1 1 月 1 0 日から 1 1 月 3 0 日の間に行うこと。

特 記 事 項

和歌山県住宅供給公社

菖蒲ヶ丘団地B棟

(1) 建物概要

- ・ 1 棟～ 1 2 棟：鉄筋コンクリート造 4 階建

(2) 工事内容

- ・ 1 棟 3 戸 (25mm) の給水量水器の取替え
- ・ 2 棟 3 戸 (25mm) の給水量水器の取替え
- ・ 3 棟 6 戸 (25mm) の給水量水器の取替え
- ・ 4 棟 12 戸 (25mm) の給水量水器の取替え
- ・ 5 棟 5 戸 (25mm) の給水量水器の取替え
- ・ 6 棟 11 戸 (25mm) の給水量水器の取替え
- ・ 7 棟 7 戸 (25mm) の給水量水器の取替え
- ・ 8 棟 7 戸 (25mm) の給水量水器の取替え
- ・ 9 棟 9 戸 (25mm) の給水量水器の取替え
- ・ 10 棟 6 戸 (25mm) の給水量水器取の替え
- ・ 11 棟 9 戸 (20mm) の給水量水器取の替え
- ・ 12 棟 8 戸 (20mm) の給水量水器の取替え

(3) 材料

既存のデジタル式量水器の取替えとする。

なお、旧給水量水器については、メーカー引き取りとする。

継ぎ手ユニオンは、既設のものを使用しても良いがパッキン等は新調のものを使用すること。

(4) 施工

パイプスペース内は狭く、入居者の私物が置かれている場合があるため、取替え時には十分注意すること。

必要に応じ一部配管替え及び支持金物の取り付けを行うこと。

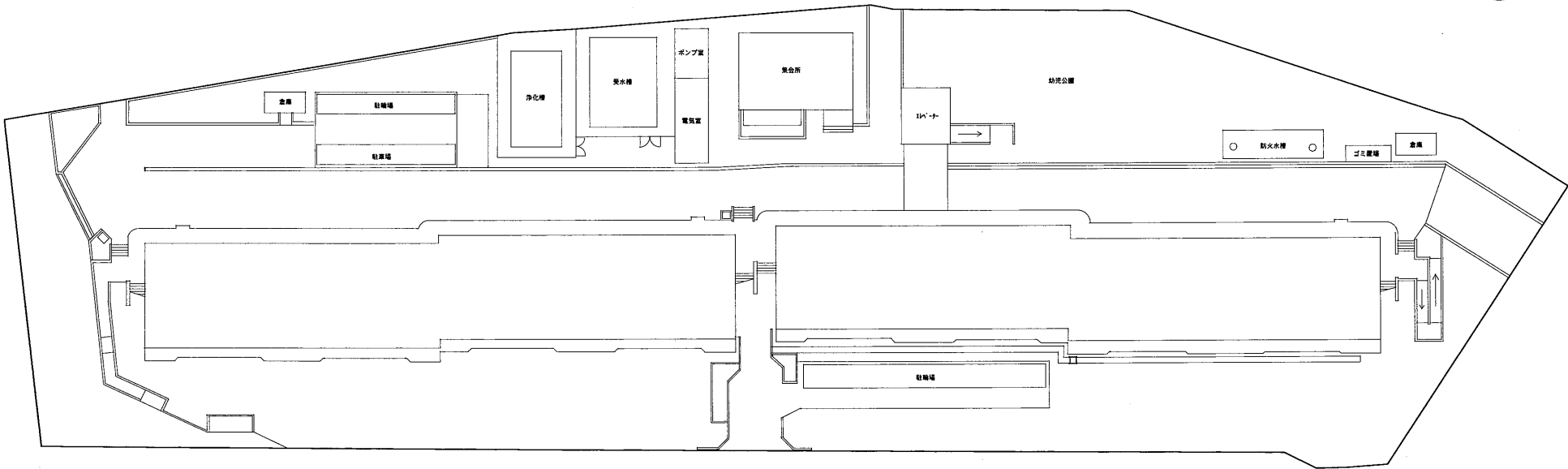
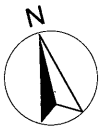
給水量水器の指示数については、取替え時の数値及び取替え後の数値についての記録を提出すること。

新給水量水器には住戸番号表示を貼り付けること。

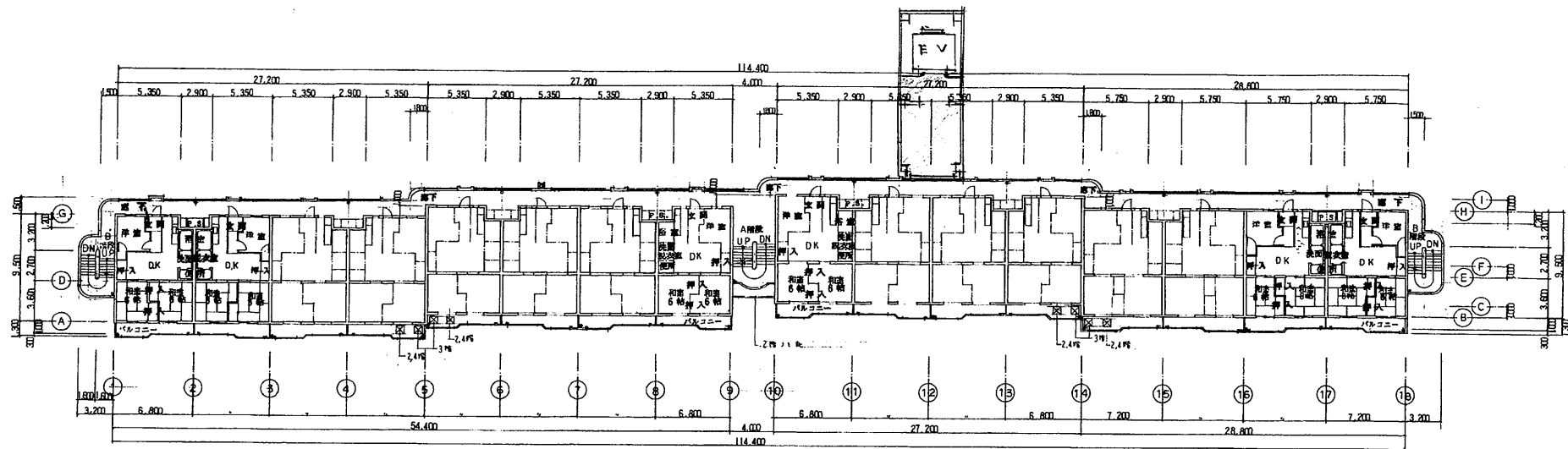
旧給水量水器には住戸番号表示のうえ記録表と併せ公社監督員の確認を受けること。

(5) その他

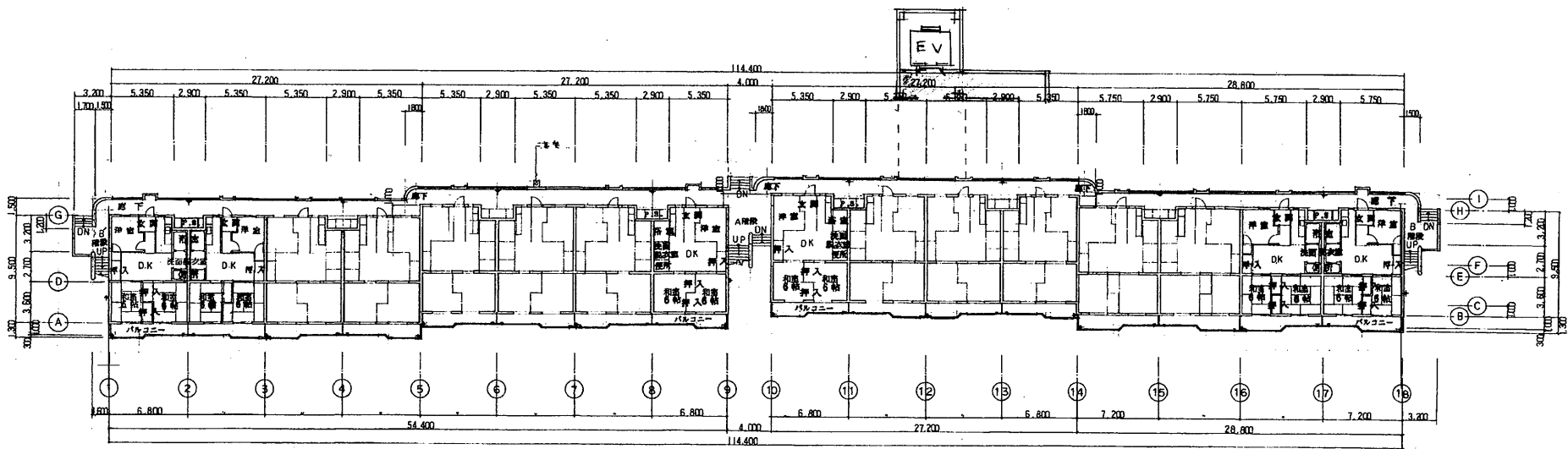
取替えは、令和 7 年 1 1 月 1 0 日から 1 1 月 3 0 日の間に行うこと。



			SCASLE	図面名称	配置図	図面番号
			用紙サイズ	A3		

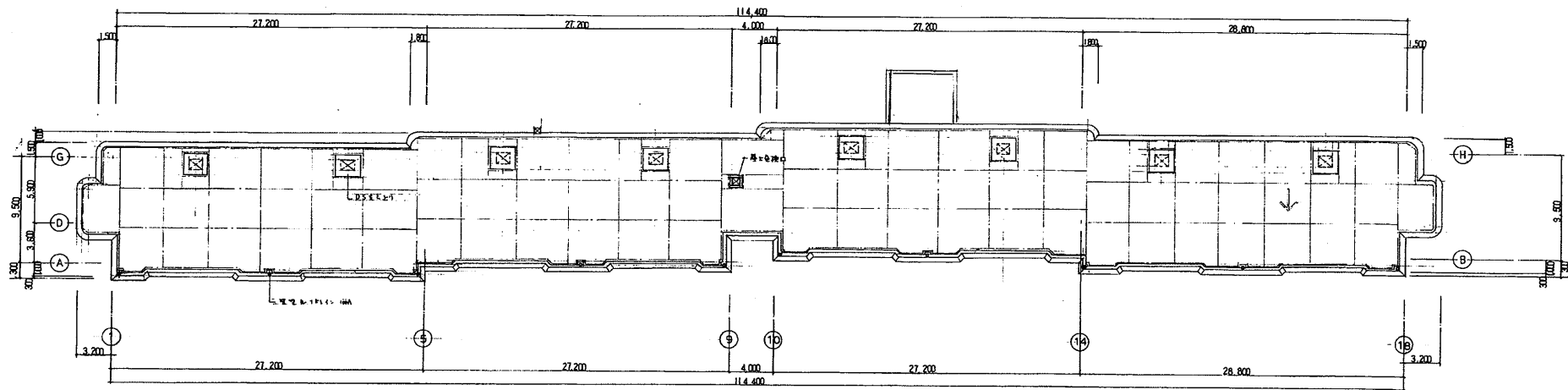


2F~4F 平面図 SCALE 1:400

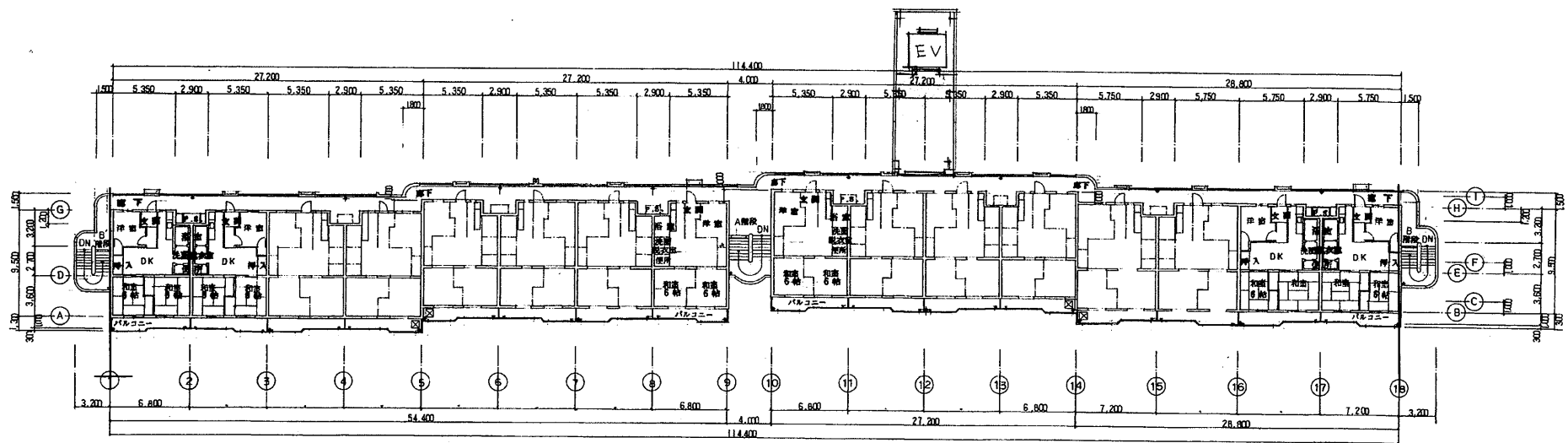


1F 平面図 SCALE 1:400

SCASLE 1:400	図面名称 1F・2F~4F	図面番号
用紙サイズ A3	図地名 北島 団地	

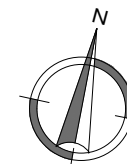
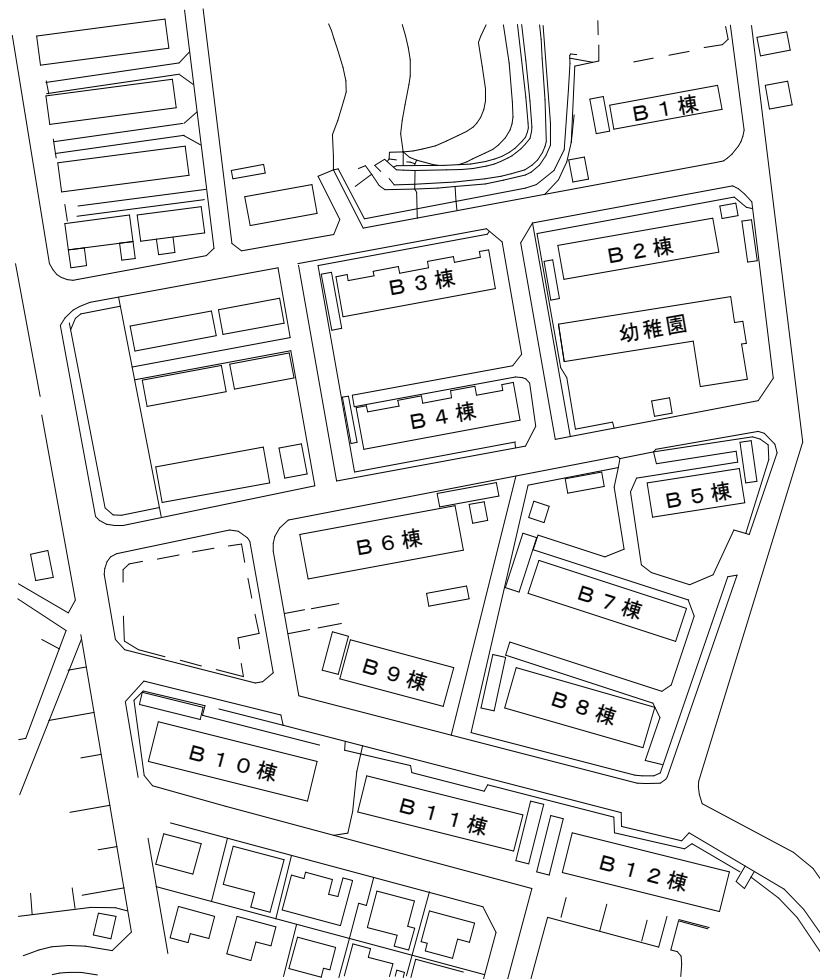


R階 平面図 SCALE 1:400

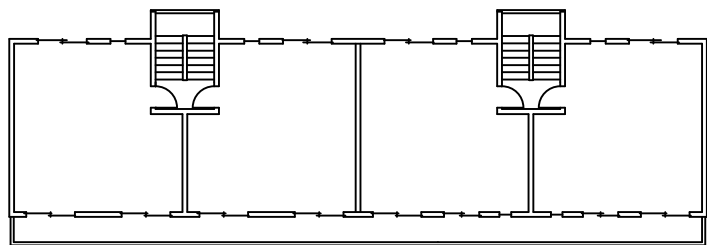


5階 平面図 SCALE 1:400

SCASLE 1:400	図面名称 5F・RF	図面番号
用紙サイズ A3	図地名 北島 団地	

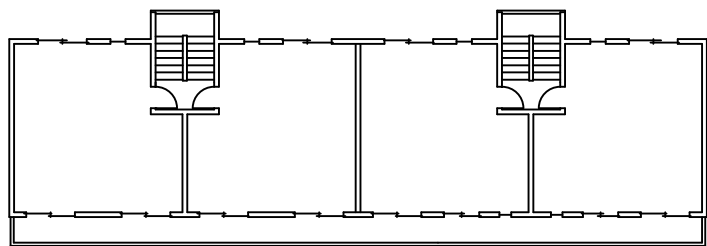


			SCASLE	図面名称	B 棟全体配置図 菖蒲ヶ丘団地	図面番号
			用紙サイズ	A 3		



2 階平面図

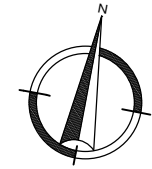
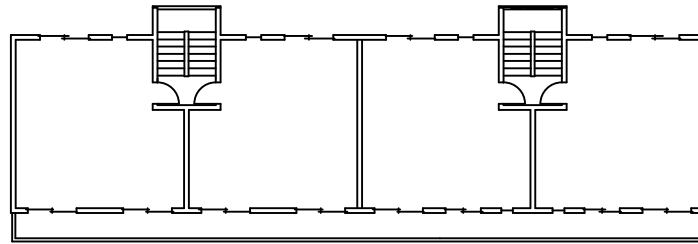
SCALE = 1 : 200



1 階平面図

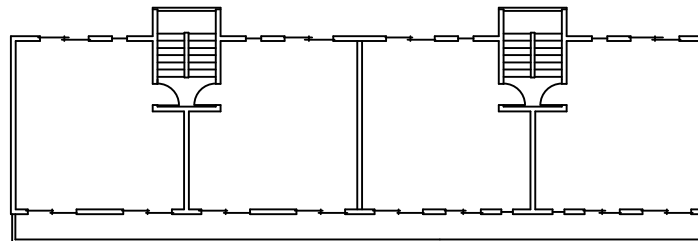
SCALE = 1 : 200

			SCALE	1 : 200	図面名称	1 F ・ 2 F	図面番号
			用紙サイズ	A3	図地名	菖蒲ヶ丘団地 B-1棟	



4 階平面図

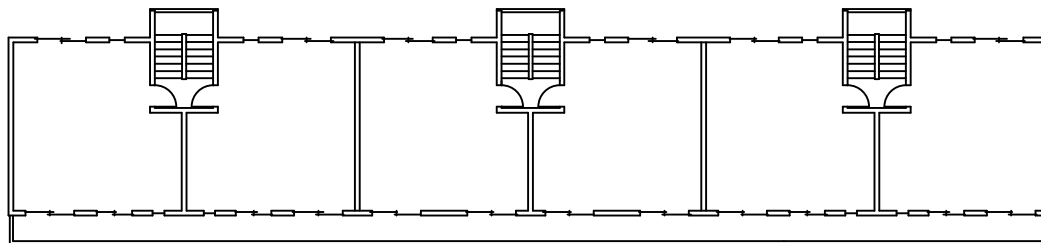
SCALE = 1 : 200



3 階平面図

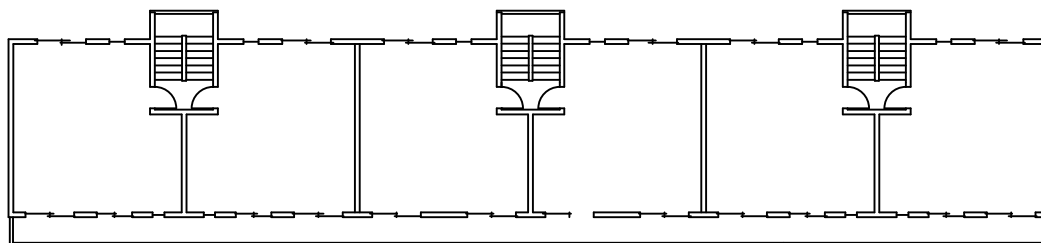
SCALE = 1 : 200

			SCALE	1 : 200	図面名称	3F・4F	図面番号
			用紙サイズ	A3	所在地名	菖蒲ヶ丘団地 B-1棟	



2 階平面図

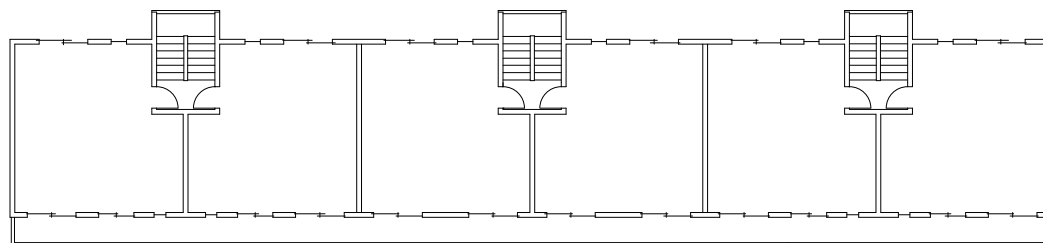
SCALE = 1 : 200



1 階平面図

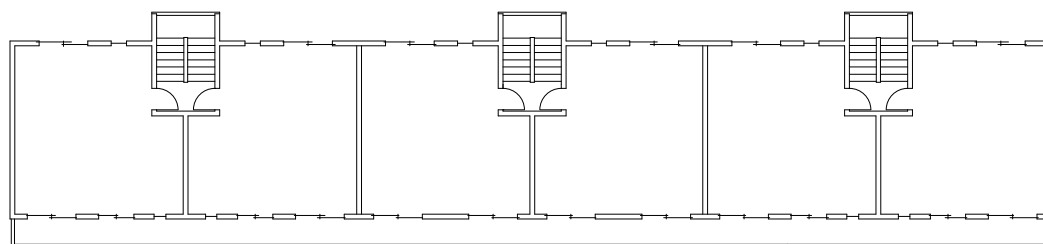
SCALE = 1 : 200

			SCALE	1 : 200	図面名称	1 F ・ 2 F	図面番号
			用紙サイズ	A3	団地名	菖蒲ヶ丘団地 B-2棟	



4 階平面図

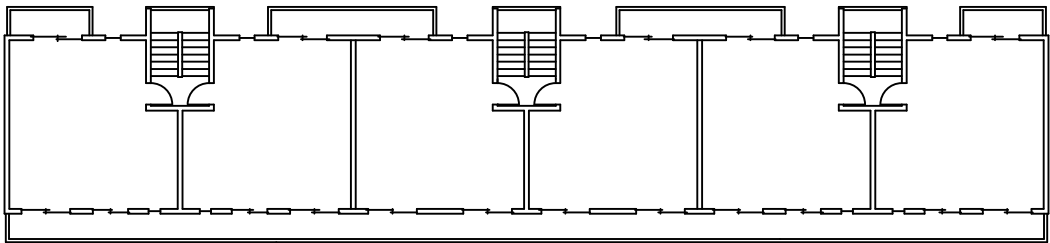
SCALE = 1 : 200



3 階平面図

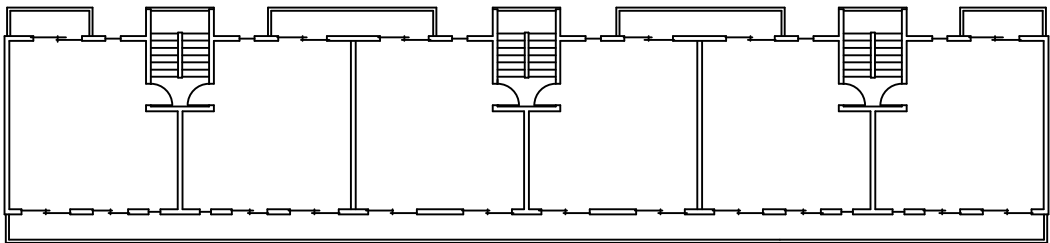
SCALE = 1 : 200

			SCALE	図面名称	図面番号
			1 : 200	3F・4F	
			用紙サイズ	図地名	
			A3	菖蒲ヶ丘団地	B-2棟



2 階平面図

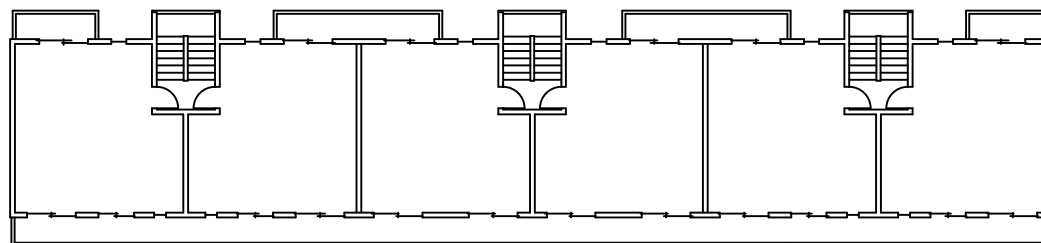
SCALE = 1 : 200



1 階平面図

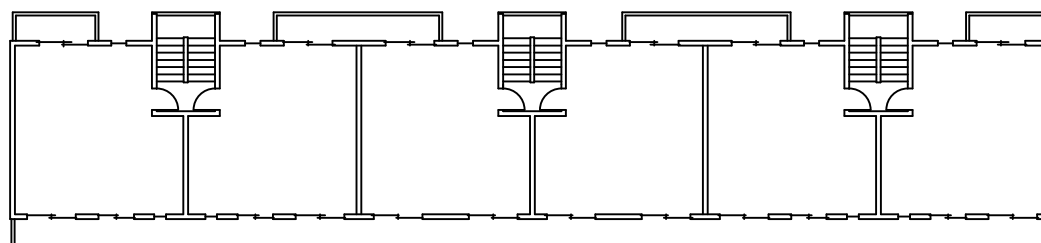
SCALE = 1 : 200

			SCALE	図面名称	図面番号
			1 : 200	1 F ・ 2 F	
			用紙サイズ A3	所在地 葛蒲ヶ丘団地 B-3棟	



4 階平面図

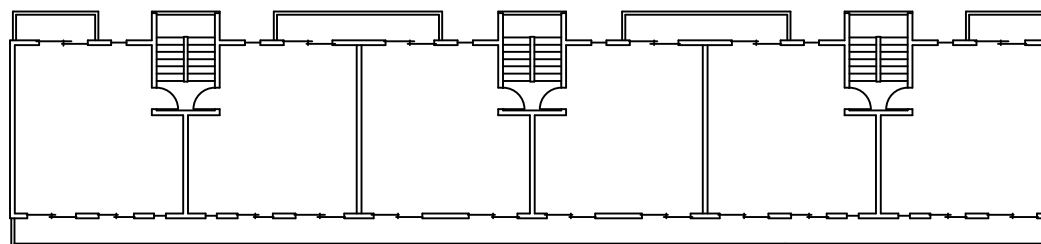
SCALE = 1 : 200



3 階平面図

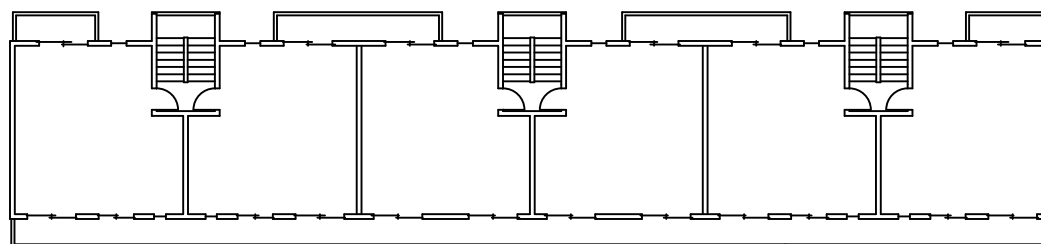
SCALE = 1 : 200

			SCALE 1 : 200	図面名称 3F・4F	図面番号
			用紙サイズ A3	団地名 菖蒲ヶ丘団地 B-3棟	



2 階平面図

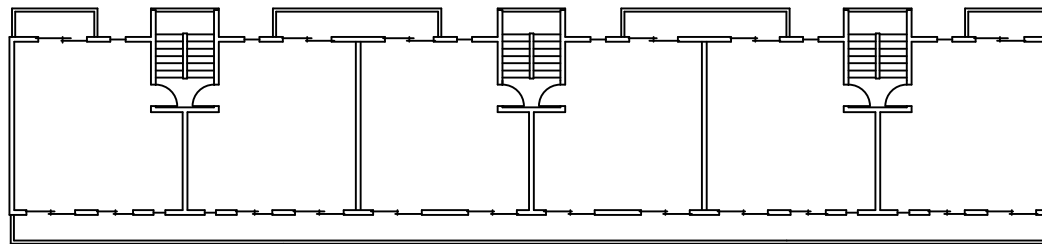
SCALE = 1 : 200



1 階平面図

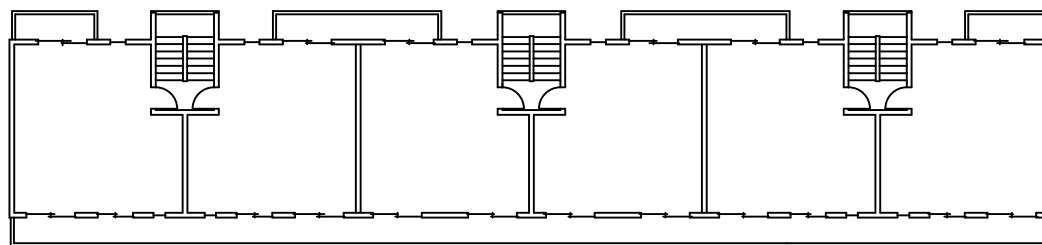
SCALE = 1 : 200

SCALE	1 : 200	図面名称	1 F ・ 2 F	図面番号
	用紙サイズ		図地名	
	A 3		菖蒲ヶ丘団地	B-4棟



4 階平面図

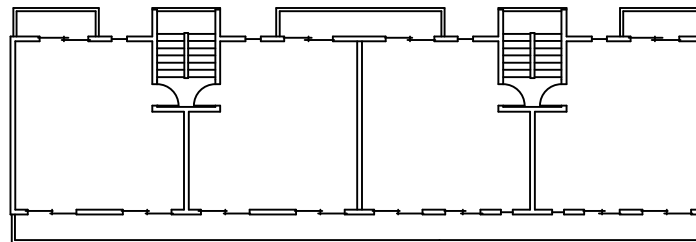
SCALE = 1 : 200



3 階平面図

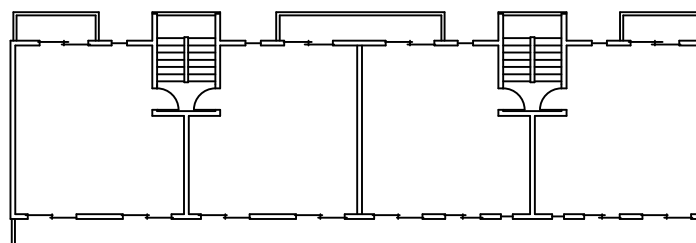
SCALE = 1 : 200

			SCALE	図面名称	図面番号
			1 : 200	3F・4F	
			用紙サイズ A3	団地名 菖蒲ヶ丘団地	B-4棟



2 階平面図

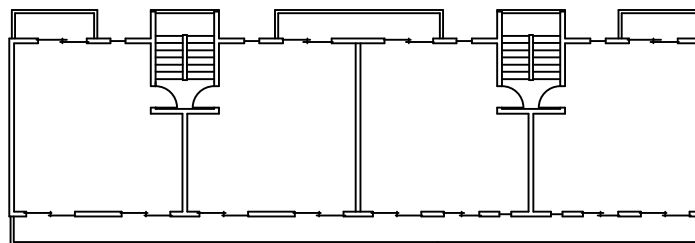
SCALE = 1 : 200



1 階平面図

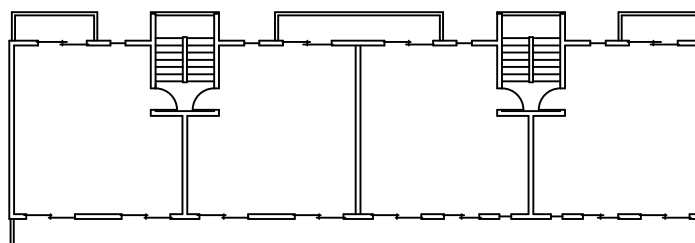
SCALE = 1 : 200

			SCALE	1 : 200	図面名称	1 F ・ 2 F	図面番号
			用紙サイズ	A3	団地名	菖蒲ヶ丘団地 B-5棟	



4 階平面図

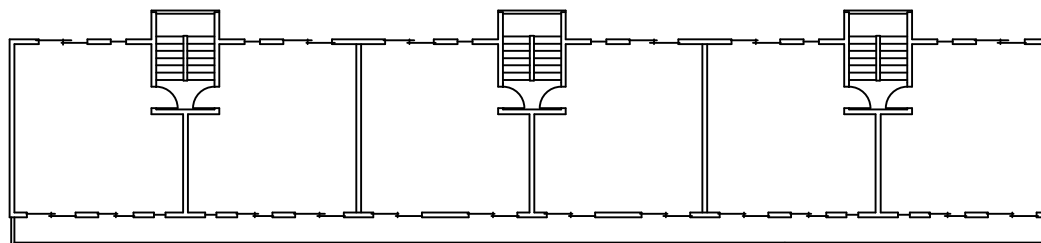
SCALE = 1 : 200



3 階平面図

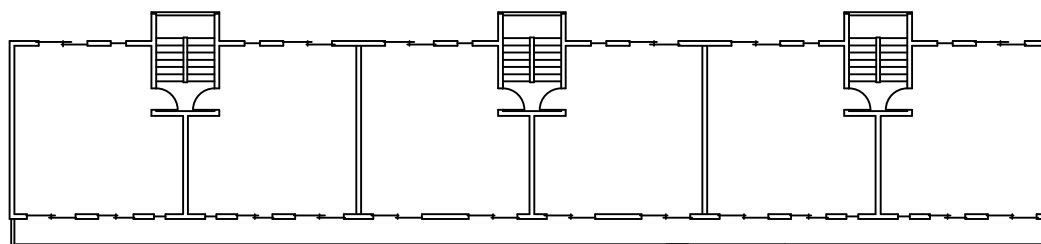
SCALE = 1 : 200

			SCALE	1 : 200	図面名称	3F・4F	図面番号
			用紙サイズ	A3	団地名	菖蒲ヶ丘団地 B-5棟	



2階平面図

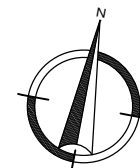
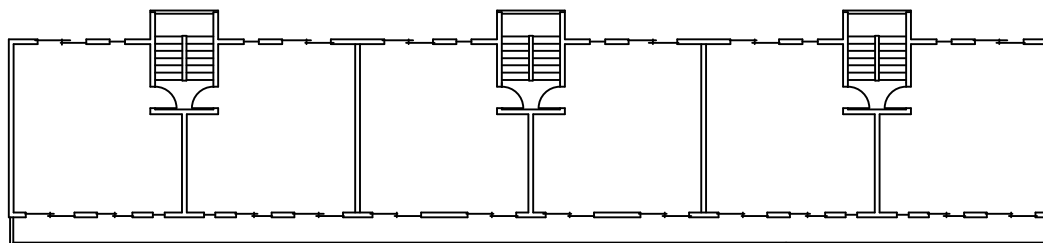
SCALE=1:200



1階平面図

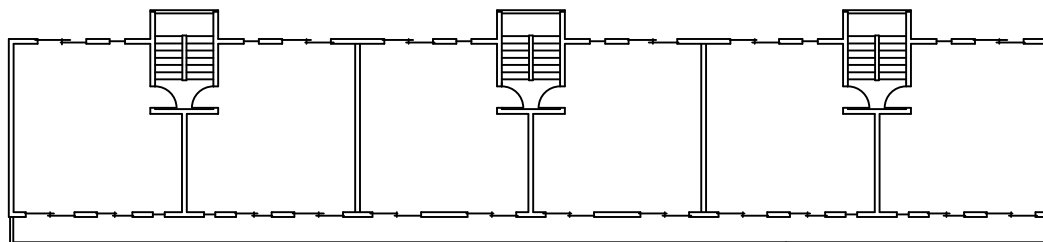
SCALE=1:200

			SCALE	図面名称	図面番号
			1:200	1F・2F	
			用紙サイズ	団地名	
			A3	葛蒲ヶ丘団地	B-6棟



4階平面図

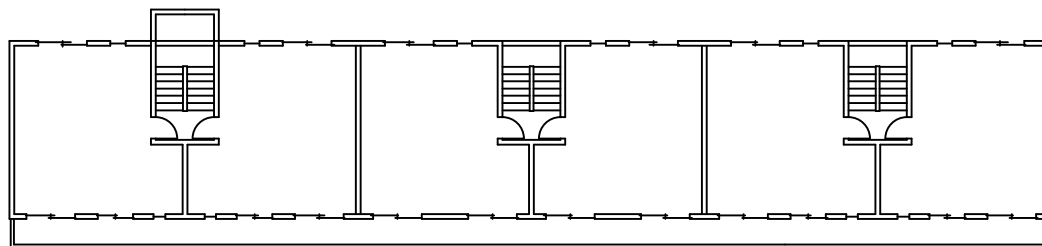
SCALE=1:200



3階平面図

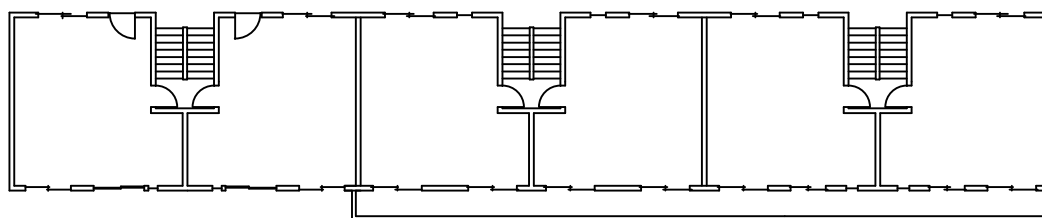
SCALE=1:200

SCALE	1:200	図面名称	3F・4F	図面番号
用紙サイズ	A3	団地名	菖蒲ヶ丘団地 B-6棟	



2 階平面図

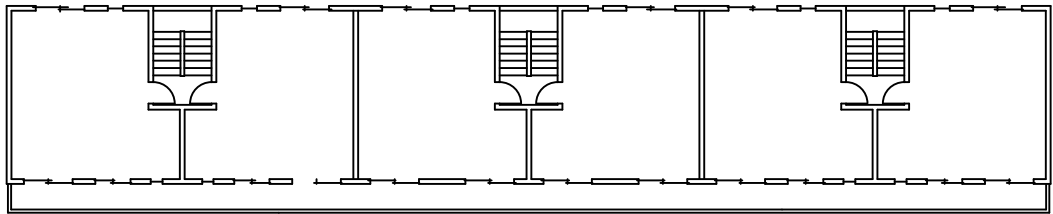
SCALE = 1 : 200



1 階平面図

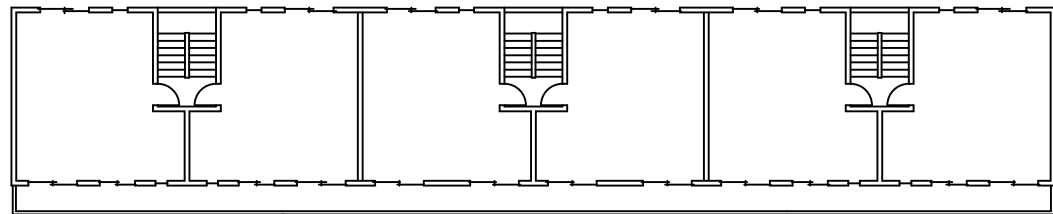
SCALE = 1 : 200

			SCALE	図面名称	図面番号
			1 : 200	1 F ・ 2 F	
			用紙サイズ A3	団地名 菖蒲ヶ丘団地	B-7棟



4 階平面図

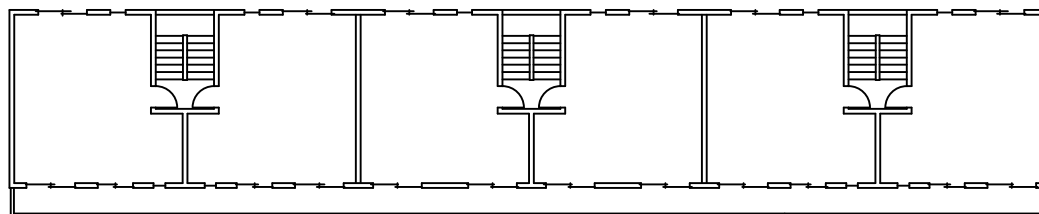
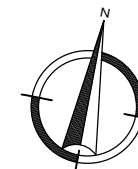
SCALE = 1 : 200



3 階平面図

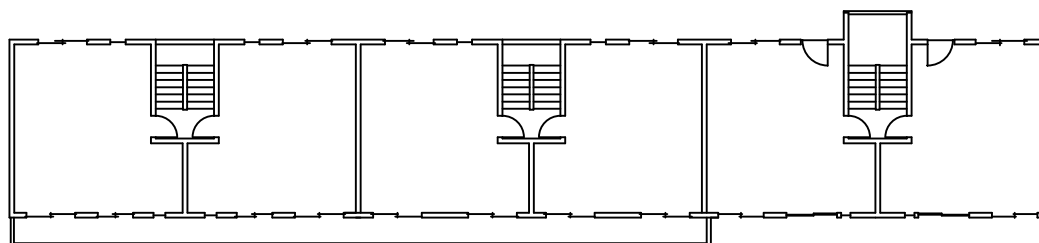
SCALE = 1 : 200

			SCALE	図面名称	図面番号
			1 : 200	3F・4F	
			用紙サイズ A3	団地名 菖蒲ヶ丘団地	B-7棟



2 階 平 面 図

SCALE = 1 : 200

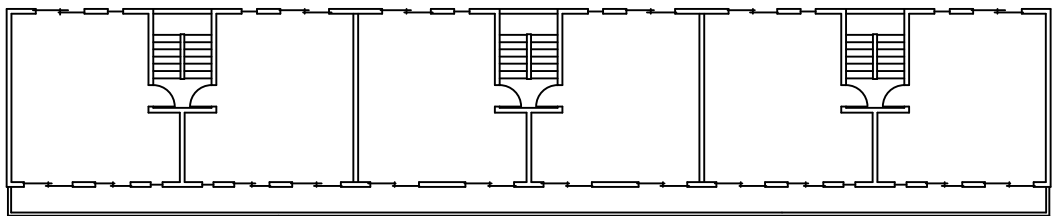


1 階 平 面 図

SCALE = 1 : 200

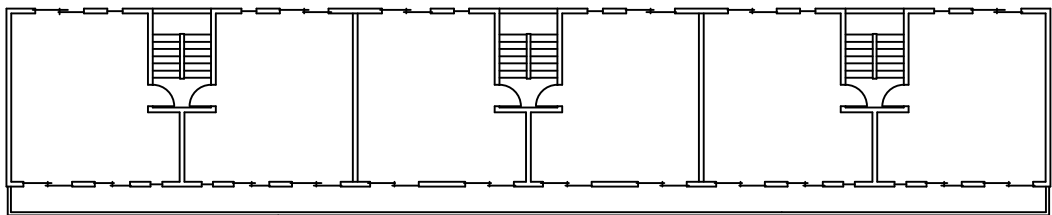
			SCALE	図面名称	図面番号
			1 : 200 用紙サイズ A3	1 F ・ 2 F 団地名 菖蒲ヶ丘団地	

B-8棟



4 階 平 面 図

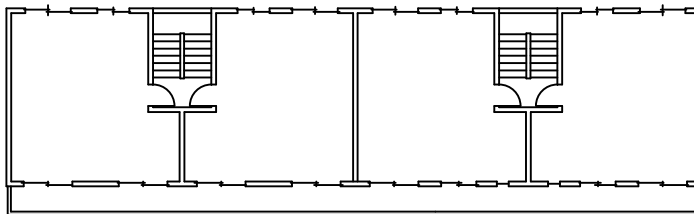
S C A L E = 1 : 2 0 0



3 階 平 面 図

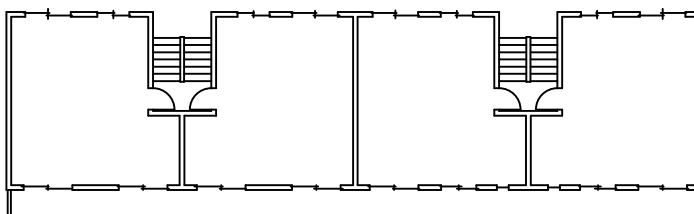
S C A L E = 1 : 2 0 0

			SCALE	図面名称	図面番号
			1 : 200	3 F ・ 4 F	
			用紙サイズ A 3	団地名 菖蒲ヶ丘団地	B-8棟



2 階 平 面 図

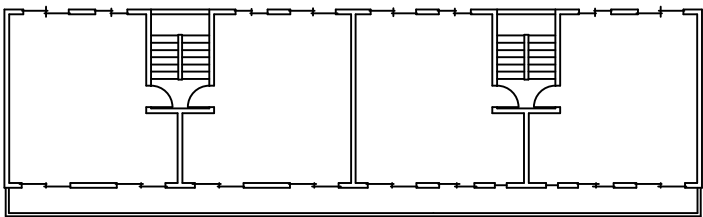
SCALE = 1 : 200



1 階 平 面 図

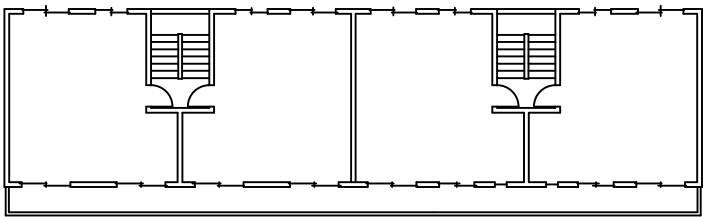
SCALE = 1 : 200

			SCALE	図面名称	図面番号
			1 : 200	1 F ・ 2 F	
			用紙サイズ A3	団地名 菖蒲ヶ丘団地	B-9棟



4 階 平 面 図

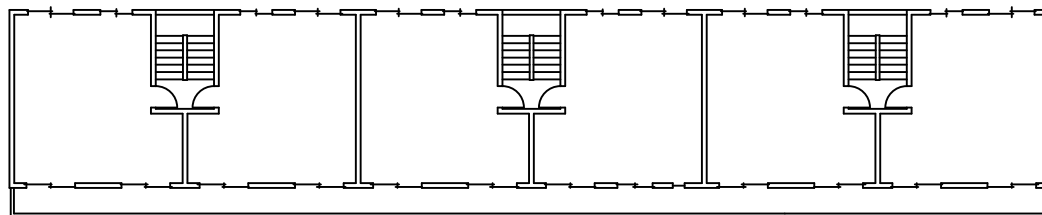
S C A L E = 1 : 2 0 0



3 階 平 面 図

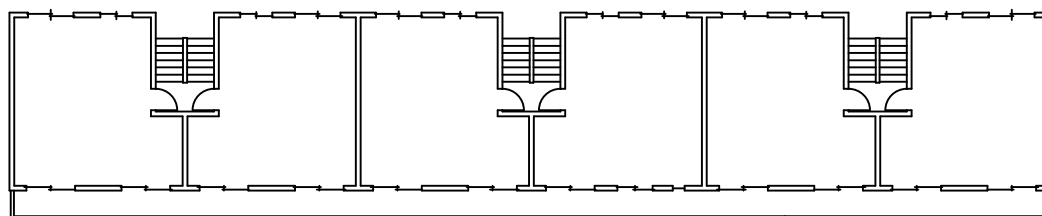
S C A L E = 1 : 2 0 0

			SCALE	図面名称	図面番号
			1 : 200	3 F ・ 4 F	
			用紙サイズ A 3	団地名 菖蒲ヶ丘団地 B-9 棟	



2 階 平 面 図

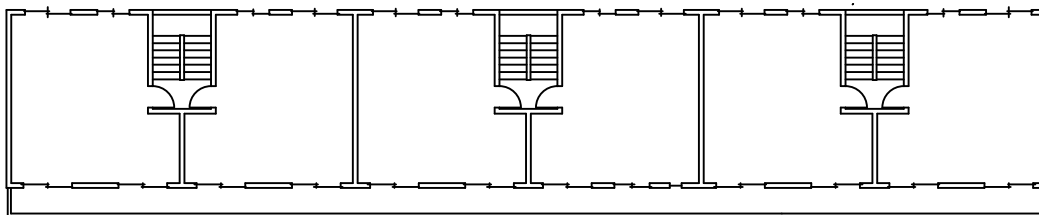
SCALE = 1 : 200



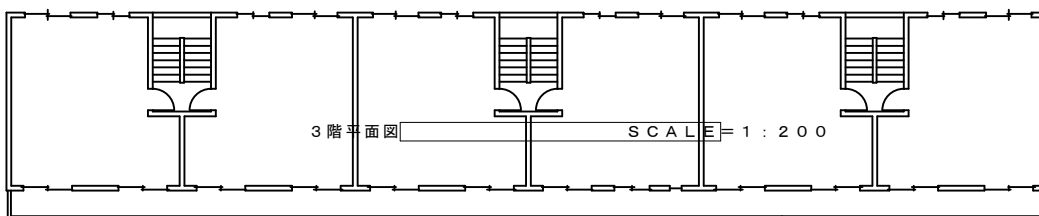
1 階 平 面 図

SCALE = 1 : 200

			SCALE	図面名称	図面番号
			1 : 200	1 F ・ 2 F	
			用紙サイズ	図地名	
			A3	菖蒲ヶ丘団地 B-10棟	

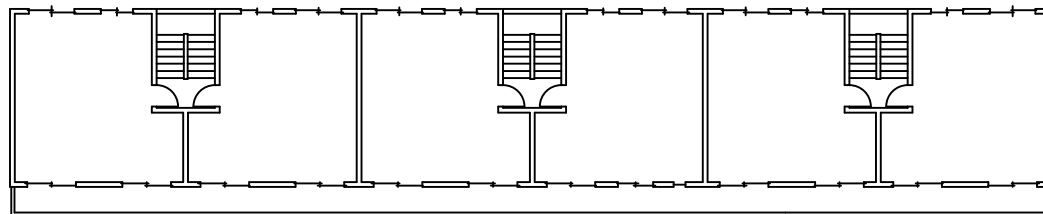


4 階 平 面 図 S C A L E = 1 : 2 0 0



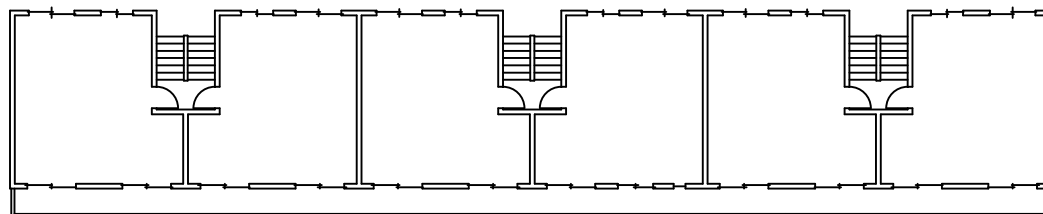
3 階 平 面 図 S C A L E = 1 : 2 0 0

			SCALE	1 : 200	図面名称	3 F ・ 4 F	図面番号
			用紙サイズ	A 3	団地名	菖蒲ヶ丘団地 B-10棟	



2 階 平 面 図

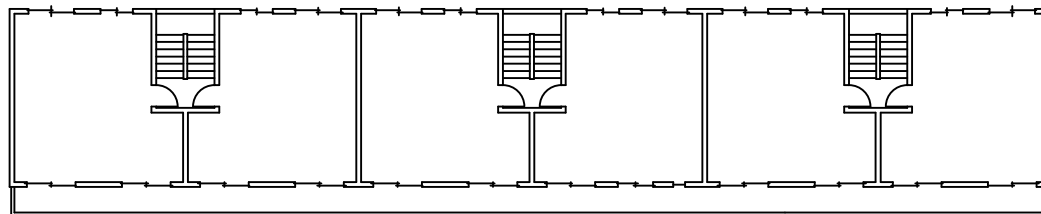
S C A L E = 1 : 2 0 0



1 階 平 面 図

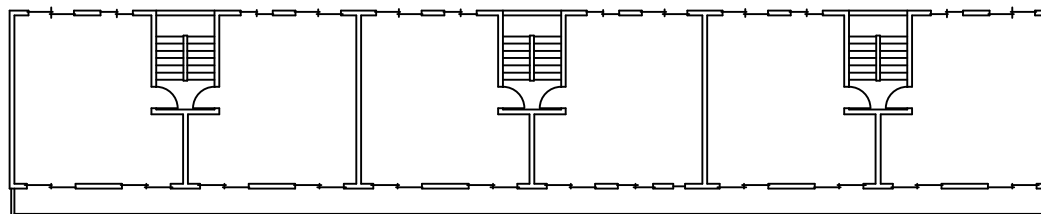
S C A L E = 1 : 2 0 0

			SCALE	1 : 200	図面名称	1 F ・ 2 F	図面番号
			用紙サイズ	A 3	団地名	菖蒲ヶ丘団地 B-11棟	



4 階平面図

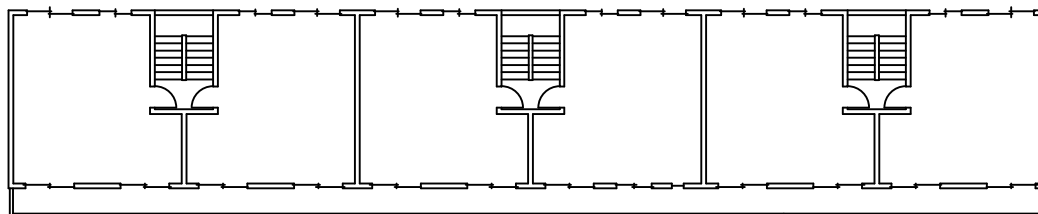
SCALE = 1 : 200



3 階平面図

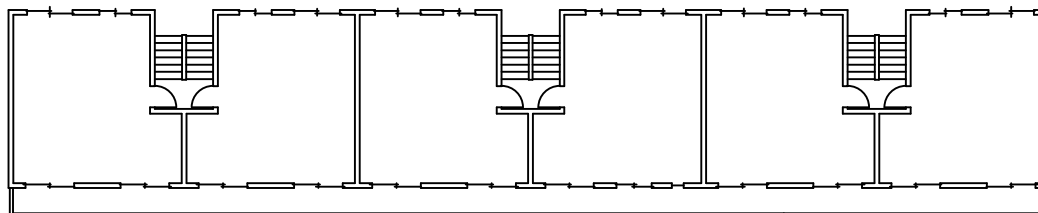
SCALE = 1 : 200

			SCALE	1 : 200	図面名称	3 F ・ 4 F	図面番号
			用紙サイズ	A3	団地名	菖蒲ヶ丘団地 B-11棟	



2 階平面図

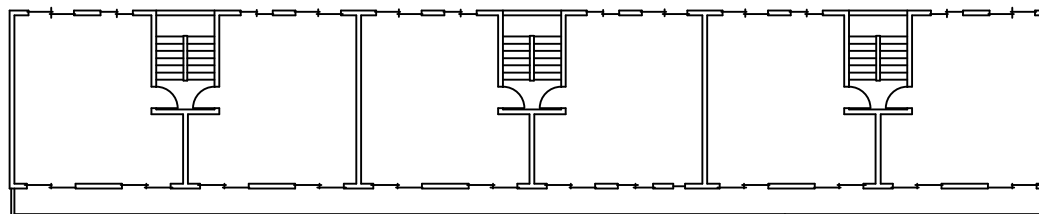
SCALE = 1 : 200



1 階平面図

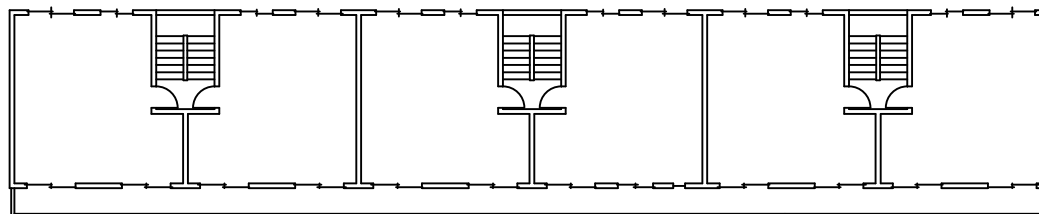
SCALE = 1 : 200

			SCALE	図面名称	図面番号
			1 : 200	1 F ・ 2 F	
			用紙サイズ A3	団地名 菖蒲ヶ丘団地 B-12棟	



4 階平面図

SCALE = 1 : 200



3 階平面図

SCALE = 1 : 200

			SCALE	1 : 200	図面名称	3 F ・ 4 F	図面番号
			用紙サイズ	A 3	所在地名	葛蒲ヶ丘団地 B-12棟	