

県営住宅修繕負担区分

1. 建築一般

(1) 屋内部分

修繕項目		修繕内容	負担区分	
修繕の箇所	細分		県	入居者
柱、はり、鴨居、敷居		破損復旧	○	
天井		破損復旧	○	
		塗替・クロス張替		○
壁		破損復旧	○	
		塗替・クロス張替		○
根太、太引、土台		破損復旧	○	
床板（押入含む）		破損復旧	○	
窓枠、出入口枠		破損復旧	○	
外部に面した建具	郵便受等扉付属品	破損復旧	○	
	クレセント錠の破損	破損復旧		○
	木製建具	取替（※計画修繕）	○	
		塗替・部分破損復旧		○
	鋼・アルミ製建具	塗替・破損復旧	○	
室内建具等	網戸	設置・撤去・破損復旧		○
	浴室戸	取替（※計画修繕）	○	
	浴室戸（アルミ折戸）	部分破損復旧		○
	便所扉	部分破損復旧		○
建具金物類	木製戸・フスマ等	破損復旧		○
	鋼・アルミドア蝶番	破損復旧・取替	○	
	木製ドア蝶番	破損復旧・取替		○
	戸車・取手・鍵	破損復旧・取替		○
流し台	ドアクローザー	調整・破損復旧		○
	流し台（調理台・コンロ台を含む）	一式取替（※計画修繕）	○	
		部分破損復旧		○
	排水管	漏水修繕	○	
物干	トラップ等	付属品の取替		○
	建物固定	破損復旧	○	
畳		表替		○
ガラス（パテ含む）		破損復旧		○
台所棚類		破損復旧		○
ベランダ	手すり	塗装（※計画修繕）・破損復旧	○	
	隔て板	破損復旧		○
	避難器具	破損復旧		○
浴室		改修工事（※計画修繕）	○	
		部分破損復旧		○

(2) 屋外部分

修繕項目		修繕内容	負担区分	
修繕の箇所	細分		県	入居者
雨どい		取替	○	
		部分破損復旧	○	
		つまり復旧		○
屋根		塗替・葺替（※計画修繕）	○	
		破損復旧	○	
塗面（外壁）		塗替（※計画修繕）	○	
		破損復旧・コーキング・防水	○	
屋上	屋上	破損復旧・防水	○	
	点検用マンホール	破損復旧	○	
		鍵取替	○	
階段		破損復旧（滑り止め含む）	○	
便槽（吸引口含む）		破損復旧・取替	○	
臭突	本体	破損復旧	○	
	ベンチレーター	破損復旧		○
柵	各戸境界柵	破損復旧		○
	団地用柵（フェンス）	破損復旧	○	
団地表示板（掲示板）		破損復旧	○	
集合郵便受箱		取替	○	

2. 水道、電気及びガス設備関係

(1) 専用部分

修繕項目		修繕内容	負担区分	
修繕の箇所	細分		県	入居者
給水	給水管	破損復旧・取替（※計画修繕）	○	
	水栓（パッキン類含む）	破損復旧・取替		○
便所内	便器及び陶器具類	取替（※計画修繕）	○	
		破損復旧		○
	ロータンク・フラッシュバルブ	パッキング・消耗品取替	○	
	床フランジ・スポット	破損復旧・漏水修繕	○	
排水管	排水管・汚水管	給・排水管	○	
		破損復旧・漏水修繕	○	
排水管	排水管・汚水管	つまり復旧		○
		附属金物類		○
浴室内	スノコ・メザラ・水栓・排水管	破損復旧・取替・つまり復旧		○
洗面所等	洗面陶器具類	破損復旧		○
	洗濯機パン	破損復旧・取替・つまり復旧		○
電気配線		破損復旧・取替	○	
電気器具類	分電盤・ブレーカー	取替（※計画修繕）	○	
		部分破損復旧		○
	スイッチ・コンセント・引掛シーリング・玄関チャイム・トイレ灯等	破損復旧・取替	○	
	入居者設置照明器具類			○
換気設備	換気扇等器具類	台所		○
		便所・浴室		○
	レンジフード	破損復旧	○	
	フィルター	取替		○
ガス配管	ガス配管及びコック	破損復旧・取替	○	
	ガスホース及び付属品	破損復旧・取替		○
風呂設備 （新築時に県が設置している場合）	浴槽（槽フタ・栓等付属品を含む）	破損復旧・取替		○
	風呂釜（点火バーナ煙突等付属品を含む）	本体一式取替	○	
ガス漏れ警報機	器具類	破損・復旧・取替		○

(2) 共用部分

修繕項目		修繕内容	負担区分	
修繕の箇所	細分		県	入居者
屋内・外排水管	排水管（会所含む）	破損復旧・漏水修繕・取替	○	
		つまり復旧		○
会所蓋	道路上	破損復旧・取替	○	
	道路以外の空地	一般的な破損復旧	○	
		自動車等による破損復旧		○
共用栓・散水栓	給水管・水栓類	破損復旧・漏水修繕・取替	○	
		パッキン取替		○
消火栓、止水栓	県設置分	破損復旧・漏水修繕・取替	○	
階段灯、廊下灯、住棟表示灯、外灯	ポール・器具類（自動点滅器・付属品含む）	破損復旧・取替	○	
	電球類	取替		○
誘導灯等防災設備	設備器具類	破損復旧	○	
	電球類	取替		○
住戸用自火報等	設備機器	破損・復旧・取替	○	
	住戸内報知器	破損・復旧		○
各種計器ボックス		破損復旧・取替	○	
消火器		取替・薬剤入替	○	
テレビ共聴施設		破損復旧・調整・取替	○	
		テレビコンセントより室内側部分		○

(3) 共同施設

修繕項目		修繕内容	負担区分	
修繕の箇所	細分		県	入居者
受水槽・ポンプ室・給水塔・高架水槽	各付属設備含む	故障・破損復旧・点検・取替	○	
汚水処理場・浄化槽	各付属設備含む	故障・破損復旧・点検・取替 維持管理・清掃（業者委託）	○	○
受電設備・ガス供給設備		故障・破損復旧・点検・取替	○	
エレベータ		故障・破損復旧・点検・取替 清掃等一般的管理	○	○
遊び場	砂場	砂の補充、県・入居者各1/2	1/2	1/2
	遊具	破損復旧・取替	○	
樹木		高木（3m以上）の寸止め・剪定・防虫駆除	○	
		高木（3m以上）の施肥・水やり等		○
		低木（3m未満）の剪定・防虫駆除・施肥・水やり等		○
花壇・藤棚		破損復旧・塗替	○	
		剪定・防虫駆除・施肥・水やり等		○
自転車置場		破損復旧	○	
	電球類	取替		○
集会室		住戸建築・設備関係負担区分に準じる		

(4) 衛生関係負担区分

衛生（清掃）実施箇所	実施内容	負担区分	
		県	入居者
受水槽・給水塔・高架水槽	清掃・消毒	○	
建物内共用污水排水管		○	
団地内団地外の側溝・会所各空地等	清掃・消毒・草刈り		○
集会室・ゴミ置場	清掃・消毒		○
空家	清掃・消毒	○	

※ 負担区分が県になっているものでも、入居者の故意、不注意、不適当な取扱などがあった場合は、入居者に負担していただく場合があります。

※ 負担区分が入居者になっているものでも、経年劣化、天災等による場合は県の負担で修繕、取替することがあります。

※ 外灯等の電球取替において3m以上の高さにあるものは、電球を入居者負担、取替作業を県負担とする。