

# 県営住宅入居者募集一覧

## 2月募集

## 1次募集

★申込みは 令和8年 **2月2日**(月)～**2月10日**(火)の消印有効  
 ★抽選会 **日 時 2月19日(木)** 午後1時00分から  
**場 所** 和歌山城ホール 4階 会議室1  
**お問い合わせ** 住宅供給公社 TEL.073-425-6885  
**入居可能日** 令和8年**4月1日**

### 【住宅供給公社が管理する県営住宅】

#### 《 一般世帯向住宅 空家住宅・A～Z 》

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家 賃 (参考)	単身者世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
川 永 1 号 棟	A	和歌山市 島51-2	耐火構造12階建 2DK 50.7㎡ バリアフリー	無	有	1	5階	1	0	1	① 24,300 ④ 36,300 ② 28,100 ⑤ 41,400 ③ 32,100 ⑥ 47,800	○	-
川 永 1 号 棟	B	和歌山市 島51-2	耐火構造12階建 3LDK 71.2㎡ バリアフリー	無	有	1	10階	1	0	1	① 34,200 ④ 50,900 ② 39,500 ⑤ 58,200 ③ 45,200 ⑥ 67,200	-	-
川 永 2 号 棟	C	和歌山市 島51-2	耐火構造6階建 3DK 51.2㎡ バリアフリー	無	有	2	2階:1戸 6階:1戸	2	0	2	① 24,900 ④ 37,100 ② 28,700 ⑤ 42,300 ③ 32,900 ⑥ 48,900	○	-
千 旦 1 ~ 9 号 棟	D	和歌山市 井の口562 (1~5号棟) 祢宜1341-3 (6~9号棟)	耐火構造4階建 2DK+S 42.1㎡	浴 槽 風呂釜	無	1	1階	1	0	1	① 11,500 ④ 17,200 ② 13,300 ⑤ 19,600 ③ 15,200 ⑥ 22,600	○	-
栄 谷 E	E	和歌山市 栄谷60(1~9号棟) 栄谷164(10号棟)	耐火構造4階建 3DK 48.9㎡	浴 槽 風呂釜	無	1	3階	1	0	1	① 13,900 ④ 20,700 ② 16,000 ⑤ 23,600 ③ 18,300 ⑥ 27,300	○	-
延 時 F	F	和歌山市 延時130	耐火構造5階建 3DK 57.6㎡~60.4㎡	浴 槽 風呂釜	無	2	1階:1戸 2階:1戸	2	0	2	① 17,600 ~ 18,800 ② 20,400 ~ 21,700 ③ 23,300 ~ 24,800 ④ 26,300 ~ 28,000 ⑤ 30,000 ~ 32,000 ⑥ 34,700 ~ 37,000	-	○
西 脇 グリー ン	G	和歌山市 西庄155	耐火構造4階建 3DK 59.9㎡	浴 槽 風呂釜	無	2	2階:1戸 3階:1戸	2	0	2	① 19,500 ④ 29,000 ② 22,500 ⑤ 33,200 ③ 25,700 ⑥ 38,300	-	-
三 葛 H	H	和歌山市 三葛484-1	耐火構造5階建 3DK 62.6㎡	浴 槽 風呂釜	無	1	3階	1	0	1	① 21,100 ④ 31,500 ② 24,400 ⑤ 36,000 ③ 27,900 ⑥ 41,500	-	○
東 松 江 I	I	和歌山市 松江東4丁目6-28	耐火構造9階建 3LDK 64.3㎡	浴 槽 給湯器	有	1	6階	1	0	1	① 23,000 ④ 34,200 ② 26,500 ⑤ 39,100 ③ 30,300 ⑥ 45,100	-	-
楠 見 J	J	和歌山市 大谷46-3	耐火構造3階建 3LDK 64.4㎡	浴 槽 給湯器	無	3	2階:3戸	2	1	2	① 24,100 ④ 35,800 ② 27,800 ⑤ 41,000 ③ 31,800 ⑥ 47,300	-	-
野 上 K	K	海草郡紀美野町 小畑834-56	耐火構造3階建 3DK 62.9㎡	無	無	1	3階	1	0	1	① 17,800 ④ 26,500 ② 20,500 ⑤ 30,300 ③ 23,500 ⑥ 34,900	-	○
小 畑 L	L	海草郡紀美野町 小畑570-1	耐火構造5階建 3LDK 64.7㎡	無	無	1	1階	1	0	1	① 18,600 ④ 27,800 ② 21,500 ⑤ 31,700 ③ 24,600 ⑥ 36,600	-	○

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家 賃 (参考)	単身世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
ニ ュ ー か わ な が	M	和歌山市 島105-2 (1号棟) 島51-10 (2号棟) 宇田森9-6 (3号棟) 宇田森9-5 (4号棟) 島51-2 (5号棟)	耐火構造7階建 4階建 3DK 63.0㎡~69.5㎡ バリアフリー	給湯器	有	2	1階:1戸 4階:1戸	2	0	2	① 26,500 ~ 29,500 ② 30,600 ~ 34,100 ③ 35,000 ~ 38,900 ④ 39,400 ~ 43,900 ⑤ 45,100 ~ 50,200 ⑥ 52,000 ~ 57,900	-	-
宮前駅前	N	和歌山市 北中島1丁目4-4	耐火構造8階建 3DK 70.8㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	1階	1	0	1	① 30,600 ④ 45,500 ② 35,300 ⑤ 52,000 ③ 40,400 ⑥ 60,100	-	-
城 北	O	和歌山市 八番丁8	耐火構造13階建 2LDK 58.2㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	5階	1	0	1	① 27,200 ④ 40,500 ② 31,400 ⑤ 46,300 ③ 35,900 ⑥ 53,500	○	-
紀 伊	P	和歌山市 弘西1042-8	耐火構造9階建 3LDK 71.9㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	3階	1	0	1	① 30,600 ④ 45,600 ② 35,300 ⑤ 52,100 ③ 40,400 ⑥ 60,100	-	-
海 南 あ っ そ	Q	海南市 且来409-5	耐火構造5階建 2LDK 56.1㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	3階	1	0	1	① 20,400 ④ 30,300 ② 23,500 ⑤ 34,700 ③ 26,900 ⑥ 40,000	○	-
西 浜	R	和歌山市 西浜1丁目6-40	耐火構造7階建 2LDK 58.9㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	3階	1	0	1	① 27,300 ④ 40,600 ② 31,500 ⑤ 46,400 ③ 36,000 ⑥ 53,600	○	-
長 山	S	紀の川市貴志川町 長山277-6 (1~4号棟) 長山277-5 (5~9・11号棟) 長山277-2 (10号棟)	耐火構造4階建 5階建 3DK 63.0㎡	浴 槽 風呂釜	無	1	3階	1	0	1	① 19,400 ④ 28,900 ② 22,400 ⑤ 33,000 ③ 25,600 ⑥ 38,100	-	-
今福第二	T	和歌山市 今福3丁目6-22	耐火構造8階建 7階建 4階建 3DK 62.6㎡ バリアフリー	給湯器	有	2	1階:1戸 2階:1戸	2	0	2	① 29,500 ④ 44,000 ② 34,100 ⑤ 50,200 ③ 39,000 ⑥ 58,000	-	-
青 木	U	有田郡湯浅町 湯浅2101	耐火構造4階建 2DK+S 42.1㎡	浴 槽 風呂釜	無	1	2階	1	0	1	① 9,900 ④ 14,800 ② 11,400 ⑤ 16,900 ③ 13,100 ⑥ 19,500	○	-
徳 田	V	有田郡有田川町 徳田1446	耐火構造4階建 2DK+S 42.1㎡	浴 槽 風呂釜	無	1	2階	1	0	1	① 8,500 ④ 12,600 ② 9,800 ⑤ 14,500 ③ 11,200 ⑥ 16,700	○	-
糸 我	W	有田市 糸我町西53	耐火構造4階建 3DK 51.1㎡	浴 槽 風呂釜	無	1	3階	1	0	1	① 12,600 ④ 18,800 ② 14,600 ⑤ 21,500 ③ 16,700 ⑥ 24,800	○	○
宮 原	X	有田市宮原町 新町298-1	耐火構造4階建 3DK 57.6㎡	浴 槽 風呂釜	無	1	2階	1	0	1	① 15,500 ④ 23,000 ② 17,800 ⑤ 26,300 ③ 20,400 ⑥ 30,400	-	-
野	Y	橋本市 野124-7	耐火構造4階建 3DK 58.5㎡	浴 槽 風呂釜	無	2	1階:1戸 2階:1戸	2	0	2	① 17,000 ④ 25,300 ② 19,600 ⑤ 29,000 ③ 22,500 ⑥ 33,400	-	-
みゆきつじ	Z	橋本市 御幸辻41-3	耐火構造3階建 3LDK 69.3㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	2階	1	0	1	① 27,000 ④ 40,300 ② 31,200 ⑤ 46,000 ③ 35,700 ⑥ 53,100	-	○

## 《 高齢者世話付住宅・ア 》

※下記申込資格及び県営住宅募集のご案内P7をご覧ください。

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家 賃 (参考)	単身者世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
川 永 1号棟	ア	和歌山市 島51-2	耐火構造12階建 2DK 51.2㎡ バリアフリー	無	有	1	3階	1	0	1	① 24,800 ④ 36,600 ② 28,400 ⑤ 41,800 ③ 32,500 ⑥ 48,300	募集案内 P7申込 資格参照	

### 【申込資格】

一般世帯向住宅の申込資格の要件（県営住宅募集のご案内P4）の（イ）から（力）を備え、かつ次の①から③のいずれかに該当する方に限られます。

- ① 60歳以上の単身の方
- ② 高齢者（60歳以上）のみからなる世帯
- ③ 夫婦（事実婚を含みます。）のみの世帯で夫婦のいずれか一方が60歳以上であること。

## 《 一般世帯向住宅・イ～エ（事故住宅） 》

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家 賃 (参考)	単身者世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
栄 谷 イ		和歌山市 栄谷60(1~9号棟) 栄谷164(10号棟)	耐火構造4階建 2DK+S 44.4㎡	浴 槽 風呂釜	無	1	2階	1	0	1	① 12,400 ④ 18,400 ② 14,300 ⑤ 21,100 ③ 16,300 ⑥ 24,300	○	—
雄 湊 ウ		和歌山市 男野芝丁3	耐火構造9階建 3DK 68.2㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	5階	1	0	1	① 31,300 ④ 46,600 ② 36,100 ⑤ 53,200 ③ 41,300 ⑥ 61,400	—	—
鴨 沼 7号棟 エ		岩出市 吉田392-8	耐火構造5階建 2LDK 58.3㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	4階	1	0	1	① 23,400 ④ 34,900 ② 27,000 ⑤ 39,900 ③ 30,900 ⑥ 46,000	○	—

### 【事故住宅とは】

住居内において自殺・他殺・孤独死等があった住宅で、家賃や部屋の設備、修繕状況等については通常の住宅と全て同じ条件です。

## 【西牟婁振興局 建設部が管理する県営住宅】

## 《 一般世帯向住宅・オ～カ 》

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家 賃 (参考)	単身者世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
内ノ浦 オ		田辺市 新庄町3042-44	耐火構造5階建 3DK 55.8㎡	浴 槽 給湯器 もしくは 風呂釜	無	1	4階	1	0	1	① 13,200 ④ 19,600 ② 15,200 ⑤ 22,400 ③ 17,400 ⑥ 25,900	—	○
西跡之浦 カ		田辺市 新庄町2433-3	耐火構造4階建 3DK 60.1㎡	浴 槽 給湯器	無	1	3階	1	0	1	① 15,200 ④ 22,700 ② 17,600 ⑤ 25,900 ③ 20,100 ⑥ 29,900	—	—

## 《 一般世帯向住宅・キ（事故住宅） 》

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家 賃 (参考)	単身者世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
内ノ浦 キ		田辺市 新庄町3042-44	耐火構造5階建 3DK 55.8㎡	浴 槽 給湯器 もしくは 風呂釜	無	1	1階	1	0	1	① 13,200 ④ 19,600 ② 15,200 ⑤ 22,400 ③ 17,400 ⑥ 25,900	—	○

### 【事故住宅とは】

住居内において自殺・他殺・孤独死等があった住宅で、家賃や部屋の設備、修繕状況等については通常の住宅と全て同じ条件です。

## 【東牟婁振興局 串本建設部が管理する県営住宅】

## 《 一般世帯向住宅・ク 》

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家 賃 (参考)	単身者世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
出 雲	ク	東牟婁郡 串本町出雲 1061-3	耐火構造4階建 3DK 60.4㎡	浴 槽 風呂釜	無	2	1階:2戸	2	0	2	① 13,000 ④ 19,400 ② 15,000 ⑤ 22,200 ③ 17,200 ⑥ 25,600	-	○

## 【東牟婁振興局 新宮建設部が管理する県営住宅】

## 《 一般世帯向住宅・ケ 》

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家 賃 (参考)	単身者世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
丸 山	ケ	新宮市 清水元2丁目3番	耐火構造4階建 3DK 60.4㎡	浴 槽 風呂釜	無	1	1階	1	0	1	① 15,800 ④ 23,500 ② 18,200 ⑤ 26,900 ③ 20,900 ⑥ 31,000	-	-

※ 風呂設備欄は、入居者自身で準備していただくものを記載しています。

## 【単身での申込みをお考えの方へ】

- ・募集一覧に標記しているご希望の部屋の単身者世帯①・②欄に○印があるかご確認ください。
- ・○印が付いている欄の該当要件をご確認ください。  
要件は、下記をご参照ください。  
該当要件に当てはまれば単身での申込みが可能です。

入居①・・・県営住宅募集案内P5の単身者世帯①の申込資格を有する方が、申込みできます。

入居②・・・県営住宅の申込要件を満たす方であれば単身・世帯を問わずどなたでも申込みが可能です。

※家族を不自然に分割して申し込むことはできません。

今回募集する県営住宅は、先住者が退居した空家住宅を居住に支障のないよう補修したものです。新築住宅のような状態ではなく、修繕等についてできかねる箇所もありますのでご了承ください。なお、県営住宅においては、入居前の部屋の内覧や、入居する部屋の指定はできませんので、あらかじめご了承ください。