

# 県営住宅入居者募集一覧

**5 月募集**

**1 次募集**

★申込みは 令和8年 **5月1日(金)～5月14日(木)**の消印有効  
 ★抽選会 **日 時 5月22日(金)** 午後1時00分から  
**場 所** 和歌山城ホール 4階 会議室1  
**お問い合わせ** 住宅供給公社 TEL.073-425-6885  
**入居可能日** 令和8年 **7月1日**

## 【住宅供給公社が管理する県営住宅】

### ◀ 一般世帯向住宅 空家住宅・A～S ▶

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家 賃 (参考)	単身者世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
千 旦 1～9 号 棟	A	和歌山市 井の口562 (1～5号棟) 祢宜1341-3 (6～9号棟)	耐火構造4階建 2DK+S 39.9㎡	浴 槽 風呂釜	無	1	4階	1	0	1	① 10,700 ④ 16,000 ② 12,400 ⑤ 18,200 ③ 14,200 ⑥ 21,100	○	○
延 時	B	和歌山市 延時130	耐火構造5階建 3DK 56.6㎡	浴 槽 風呂釜	無	1	2階	1	0	1	① 17,300 ④ 25,800 ② 20,000 ⑤ 29,500 ③ 22,900 ⑥ 34,100	-	-
西 脇 グリーン	C	和歌山市 西庄155	耐火構造4階建 3DK 59.9㎡～63.3㎡	浴 槽 風呂釜	無	2	2階:1戸 3階:1戸	2	0	2	① 19,500～20,600 ② 22,500～23,800 ③ 25,700～27,200 ④ 29,000～30,700 ⑤ 33,200～35,000 ⑥ 38,300～40,400	-	○
東 松 江	D	和歌山市 松江東4丁目6-28	耐火構造9階建 3LDK 62.3㎡～64.3㎡	浴 槽 給湯器	有	2	2階:1戸 4階:1戸	2	0	2	① 22,300～23,000 ② 25,700～26,500 ③ 29,400～30,300 ④ 33,200～34,200 ⑤ 37,900～39,100 ⑥ 43,700～45,100	-	○
楠 見	E	和歌山市 大谷46-3	耐火構造3階建 3LDK 61.7㎡～64.4㎡	浴 槽 給湯器	無	2	2階:2戸	2	0	2	① 23,100～24,100 ② 26,600～27,800 ③ 30,400～31,800 ④ 34,300～35,800 ⑤ 39,200～41,000 ⑥ 45,300～47,300	-	○
宮前駅前	F	和歌山市 北中島1丁目4-4	耐火構造8階建 2DK 53.2㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	2階	1	0	1	① 23,000 ④ 34,200 ② 26,500 ⑤ 39,100 ③ 30,300 ⑥ 45,100	○	-
紀 伊	G	和歌山市 弘西1042-8	耐火構造9階建 3LDK 71.9㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	4階	1	0	1	① 30,600 ④ 45,600 ② 35,300 ⑤ 52,100 ③ 40,400 ⑥ 60,100	-	-
鴨 沼 7号棟	H	岩出市 吉田392-8	耐火構造5階建 3LDK 69.4㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	2階	1	0	1	① 27,900 ④ 41,500 ② 32,200 ⑤ 47,500 ③ 36,800 ⑥ 54,800	-	-
千 旦 10号棟	I	和歌山市 祢宜1341-3	耐火構造6階建 2LDK 60.7㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	1階	1	0	1	① 26,600 ④ 39,600 ② 30,700 ⑤ 45,300 ③ 35,100 ⑥ 52,200	○	-
千 旦 10号棟	J	和歌山市 祢宜1341-3	耐火構造6階建 3LDK 70.0㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	1階	1	0	1	① 30,700 ④ 45,700 ② 35,400 ⑤ 52,200 ③ 40,500 ⑥ 60,200	-	-
海南駅前	K	海南市 日方1500-6	耐火構造8階建 3LDK 69.7㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	1階	1	0	1	① 28,100 ④ 41,900 ② 32,500 ⑤ 47,900 ③ 37,100 ⑥ 55,200	-	-
長 山	L	紀の川市貴志川町 長山277-6 (1～4号棟) 長山277-5 (5～9・11号棟) 長山277-2 (10号棟)	耐火構造4階建 5階建 3DK 60.0㎡	浴 槽 風呂釜	無	2	1階:1戸 2階:1戸	2	0	2	① 16,900 ④ 25,200 ② 19,500 ⑤ 28,800 ③ 22,300 ⑥ 33,200	-	-

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家賃 (参考)	単身世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
今福第二	M	和歌山市 今福3丁目6-22	耐火構造8階建 7階建 4階建 2DK 54.3㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	5階	1	0	1	① 25,600 ④ 38,100 ② 29,600 ⑤ 43,600 ③ 33,800 ⑥ 50,300	○	-
青木	N	有田郡湯浅町 湯浅2101	耐火構造4階建 2DK+S 42.1㎡	浴槽 風呂釜	無	1	3階	1	0	1	① 9,900 ④ 14,800 ② 11,400 ⑤ 16,900 ③ 13,100 ⑥ 19,500	○	-
徳田	O	有田郡有田川町 徳田1446	耐火構造4階建 2DK+S 45.5㎡	浴槽 風呂釜	無	1	3階	1	0	1	① 9,300 ④ 13,900 ② 10,800 ⑤ 15,900 ③ 12,300 ⑥ 18,400	○	○
糸我	P	有田市 糸我町西53	耐火構造4階建 3DK 54.2㎡	浴槽 風呂釜	無	1	1階	1	0	1	① 13,400 ④ 19,900 ② 15,400 ⑤ 22,800 ③ 17,700 ⑥ 26,300	○	○
港	Q	有田市 港町793-10	耐火構造5階建 3DK 62.6㎡	浴槽 風呂釜	無	1	2階	1	0	1	① 17,900 ④ 26,700 ② 20,700 ⑤ 30,500 ③ 23,700 ⑥ 35,200	-	○
野	R	橋本市 野124-7	耐火構造4階建 3DK 60.9㎡	浴槽 風呂釜	無	1	1階	1	0	1	① 17,400 ④ 26,000 ② 20,100 ⑤ 29,700 ③ 23,000 ⑥ 34,200	-	○
みゆきつじ	S	橋本市 御幸辻41-3	耐火構造3階建 2LDK 61.1㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	3階	1	0	1	① 23,800 ④ 35,500 ② 27,500 ⑤ 40,600 ③ 31,500 ⑥ 46,800	○	○

### 《 一般世帯向住宅・T~U (事故住宅) 》

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家賃 (参考)	単身世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
今福第一	T	和歌山市 今福2丁目3-45	耐火構造4階建 2LDK 60.9㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	3階	1	0	1	① 26,700 ④ 39,800 ② 30,900 ⑤ 45,500 ③ 35,300 ⑥ 52,500	○	-
西浜	U	和歌山市 西浜1丁目6-40	耐火構造7階建 2LDK 58.9㎡ バリアフリー	給湯器	有	1	6階	1	0	1	① 27,300 ④ 40,600 ② 31,500 ⑤ 46,400 ③ 36,000 ⑥ 53,600	○	-

#### 【事故住宅とは】

住居内において自殺・他殺・孤独死等があった住宅で、家賃や部屋の設備、修繕状況等については通常の住宅と全て同じ条件です。

## 【西牟婁振興局 建設部が管理する県営住宅】

### 《一般世帯向住宅・V～工》

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家賃 (参考)	単身者世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
文里	V	田辺市 文里2丁目16	耐火構造4階建 3DK 54.2㎡	浴槽 給湯器 もしくは 風呂釜	無	1	1階	1	0	1	① 12,600 ④ 18,700 ② 14,500 ⑤ 21,400 ③ 16,600 ⑥ 24,700	○	—
阪田	W	西牟婁郡 白浜町阪田37-17	耐火構造4階建 3DK 54.2㎡	浴槽 給湯器 もしくは 風呂釜	無	1	4階	1	0	1	① 13,700 ④ 20,400 ② 15,800 ⑤ 23,300 ③ 18,100 ⑥ 26,900	○	—
日置	X	西牟婁郡 白浜町日置982-2	耐火構造4階建 3DK 60.0㎡	浴槽 風呂釜	無	1	4階	1	0	1	① 15,800 ④ 23,500 ② 18,200 ⑤ 26,800 ③ 20,800 ⑥ 31,000	—	○
西跡之浦	Y	田辺市 新庄町2433-3	耐火構造4階建 3DK 60.1㎡	浴槽 給湯器	無	1	3階	1	0	1	① 15,200 ④ 22,700 ② 17,600 ⑤ 25,900 ③ 20,100 ⑥ 29,900	—	○
鮎川	Z	田辺市 鮎川2596-3	耐火構造4階建 3DK 58.5㎡～61.8㎡	浴槽 給湯器	無	2	1階:1戸 3階:1戸	2	0	1	① 14,900～15,700 ② 17,200～18,200 ③ 19,700～20,800 ④ 22,200～23,500 ⑤ 25,400～26,800 ⑥ 29,300～30,900	—	○
鮎川第二	ア	田辺市 鮎川597-95	耐火構造4階建 3DK 62.6㎡	浴槽 給湯器	無	1	1階	1	0	1	① 18,700 ④ 27,900 ② 21,600 ⑤ 31,900 ③ 24,700 ⑥ 36,800	—	○
椿	イ	西牟婁郡 白浜町椿1061-7	耐火構造8階建 3LDK 68.7㎡	給湯器	有	1	5階	1	0	1	① 23,200 ④ 34,600 ② 26,800 ⑤ 39,500 ③ 30,700 ⑥ 45,600	—	○
中芳養	ウ	田辺市 中芳養2117-4	耐火構造3階建 3LDK 67.1㎡	給湯器	無	1	3階	1	0	1	① 21,700 ④ 32,400 ② 25,100 ⑤ 37,000 ③ 28,700 ⑥ 42,700	—	—
岡	エ	西牟婁郡 上富田町岡630-1	耐火構造3階建 2LDK 65.0㎡	給湯器	無	1	2階	1	0	1	① 19,900 ④ 29,600 ② 22,900 ⑤ 33,800 ③ 26,200 ⑥ 39,000	○	—

### 《一般世帯向住宅・オ(事故住宅)》

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家賃 (参考)	単身者世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
丹台	オ	西牟婁郡 上富田町朝来 326-152	耐火構造4階建 3DK 47.5㎡	浴槽 給湯器	無	1	4階	1	0	1	① 10,600 ④ 15,800 ② 12,200 ⑤ 18,100 ③ 14,000 ⑥ 20,800	○	—

#### 【事故住宅とは】

住居内において自殺・他殺・孤独死等があった住宅で、家賃や部屋の設備、修繕状況等については通常の住宅と全て同じ条件です。

## 【東牟婁振興局 串本建設部が管理する県営住宅】

### 《一般世帯向住宅・カ》

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家賃 (参考)	単身者世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
すさみ	カ	西牟婁郡 すさみ町周参見 2338-2	耐火構造4階建 3DK 62.6㎡	浴槽 給湯器	無	1	2階	1	0	1	① 17,600 ④ 26,200 ② 20,300 ⑤ 30,000 ③ 23,200 ⑥ 34,600	—	○

## 【東牟婁振興局 新宮建設部が管理する県営住宅】

## 《 一般世帯向住宅・キ〜ク 》

団地名	記号	所在地	構造・間取り・㎡	風呂設備 (入居者が設置するもの)	EV	募集戸数	内 訳			補欠	家賃 (参考)	単身世帯	
							階数	一般	優先			入居①	入居②
丸山	キ	新宮市 清水元2丁目3番	耐火構造4階建 3DK 57.6㎡	浴槽 風呂釜	無	1	4階	1	0	1	① 14,800 ④ 22,100 ② 17,100 ⑤ 25,200 ③ 19,600 ⑥ 29,100	—	—
宇久井	ク	那智勝浦町 宇久井 498番地1	耐火構造4階建 3DK 58.5㎡	浴槽 風呂釜	無	1	2階	1	0	1	① 13,900 ④ 20,700 ② 16,100 ⑤ 23,700 ③ 18,400 ⑥ 27,300	—	○

※ 風呂設備欄は、入居者自身で準備していただくものを記載しています。

## 【単身での申込みをお考えの方へ】

- ・ 募集一覧に標記しているご希望の部屋の単身世帯①・②欄に○印があるかご確認ください。
- ・ ○印が付いている欄の該当要件をご確認ください。  
要件は、下記をご参照ください。  
該当要件に当てはまれば単身での申込みが可能です。

入居①・・・県営住宅募集案内P5の単身世帯①の申込資格を有する方が、申込みできます。

入居②・・・県営住宅の申込要件を満たす方であれば単身・世帯を問わずどなたでも申込みが可能です。

※ 家族を不自然に分割して申し込むことはできません。

今回募集する県営住宅は、先住者が退居した空家住宅を居住に支障のないよう補修したものです。新築住宅のような状態ではなく、修繕等についてできかねる箇所もありますのでご了承ください。なお、県営住宅においては、入居前の部屋の内覧や、入居する部屋の指定はできませんので、あらかじめご了承ください。

※ 事故住宅とは、住居内において自殺・他殺・孤独死等があった住宅で、家賃や部屋の設備、修繕状況等については通常の住宅と全て同じ条件です。